

# INVENTARIO MUNICIPAL DE BIENES Y DERECHOS

## ANEXOS:

1. RESUMEN VALORADO
2. METODOLOGIA DE VALORACIÓN
3. RECOMENDACIONES CATASTRALES
4. MANUAL DE USUARIO

Elaborado en 2016 por:



**INVIUM**  
inventarios municipales online

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**LAS TRES VILLAS**



# RESUMEN VALORADO

Octubre 2016



## INFORME: RESUMEN VALORADO POR EPIGRAFES.

Epígrafe	Valoración
1. Inmuebles	4.294.451,44 €
2. Derechos Reales	0,00 €
3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	10.500,00 €
4. Valores Mobiliarios	0,00 €
5. Derechos De Carácter Personal	0,00 €
6. Vehículos	18.855,00 €
7. Semovientes	0,00 €
8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	43.744,00 €
9. Bienes Y Derechos Revertibles	0,00 €
10. Propiedades Inmateriales	0,00 €
Total:	4.367.550,44 €



## INFORME: RESUMEN VALORADO POR EPIGRAFES CON INVENTARIO PRECEDENTE.

Epígrafe	Valoración Precedente	Valoración Actual	Diferencia
1. Inmuebles	3.099.912,82 €	4.294.451,44 €	38,53%
2. Derechos Reales	0,00 €	0,00 €	0,00%
3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	0,00 €	10.500,00 €	0,00%
4. Valores Mobiliarios	0,00 €	0,00 €	0,00%
5. Derechos De Carácter Personal	0,00 €	0,00 €	0,00%
6. Vehículos	16.815,00 €	18.855,00 €	12,13%
7. Semovientes	0,00 €	0,00 €	0,00%
8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	7.394,99 €	43.744,00 €	491,54%
9. Bienes Y Derechos Revertibles	0,00 €	0,00 €	0,00%
10. Propiedades Inmateriales	0,00 €	0,00 €	0,00%
Total:	3.124.122,81 €	4.367.550,44 €	39,80%



## INFORME: LISTADO DE ALTAS. VALORADO.

Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	571	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Aulas Clases de Inglés, Edificio de Servicios Múltiples	13.377,40 €
Epígrafe 1. Inmuebles	578	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Centro Cultural en calle 4 puertas	35.337,40 €
Epígrafe 1. Inmuebles	583	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Consultorio Médico y Almacén de Escullar	18.061,06 €
Epígrafe 1. Inmuebles	586	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo	25.273,14 €
Epígrafe 1. Inmuebles	588	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Casas Escuelas Ocaña (Puerta A)	9.877,68 €
Epígrafe 1. Inmuebles	589	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Casas Escuelas Ocaña (Puerta B)	9.877,68 €
Epígrafe 1. Inmuebles	591	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)	54.198,28 €
Epígrafe 1. Inmuebles	598	100101 Terrenos Urbanos	Solar Edificio Pista de pádel, fútbol sala, petanca (Doña María)	117.093,04 €
Epígrafe 1. Inmuebles	689	100101 Terrenos Urbanos	Terreno Planta purificadora de Osmosis para agua del depósito	2.963,30 €
Epígrafe 1. Inmuebles	283	100102 Terrenos Urbanizables	Polígono 9 Parcela 14 (ITV)	145.176,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	687	100102 Terrenos Urbanizables	Terreno Urbano para la futura residencia de la tercera edad	112.256,46 €
Epígrafe 1. Inmuebles	286	100103 Terrenos No Urbanizables	Parcela del Sondeo en Paraje Picachos. Polígono 8 Parcela 253	403,84 €
Epígrafe 1. Inmuebles	599	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Depósito La Estación	1.029,31 €
Epígrafe 1. Inmuebles	600	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Depósito alto	22.960,33 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	603	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Depósito Bajo	15.030,72 €
Epígrafe 1. Inmuebles	605	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Depósito en las juntas de Abla	8.594,78 €
Epígrafe 1. Inmuebles	607	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Pozo en Barranco Vico	1.306,24 €
Epígrafe 1. Inmuebles	608	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Pozo en los Giles	765,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	611	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Pozo en Rambla Santillana	2.801,05 €
Epígrafe 1. Inmuebles	612	100103 Terrenos No Urbanizables	Terreno Edificio Depuradora Doña María	138.312,77 €
Epígrafe 1. Inmuebles	121	110101 Edificios	Aulas Clases de Inglés, Edificio de Servicios Múltiples	64.465,40 €
Epígrafe 1. Inmuebles	126	110101 Edificios	Centro Cultural en calle 4 puertas	154.262,90 €
Epígrafe 1. Inmuebles	162	110101 Edificios	Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo	120.357,93 €
Epígrafe 1. Inmuebles	168	110101 Edificios	Casas Escuelas Ocaña (Puerta B)	38.080,27 €
Epígrafe 1. Inmuebles	169	110101 Edificios	Casas Escuelas Ocaña (Puerta A)	38.080,27 €
Epígrafe 1. Inmuebles	177	110101 Edificios	Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)	86.035,90 €
Epígrafe 1. Inmuebles	192	110101 Edificios	Pista de padel, fútbol sala, petanca (Doña María)	52.616,81 €
Epígrafe 1. Inmuebles	418	110101 Edificios	Consultorio Médico y Almacén de Escullar	61.437,11 €
Epígrafe 1. Inmuebles	690	110101 Edificios	Planta purificadora de Osmosis para agua del depósito	2.385,72 €
Epígrafe 1. Inmuebles	270	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Felix Rodriguez de la Fuente	0,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	277	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Libertad	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	366	110201 Calles, Plazas y Caminos	Camino de la Balsa	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	367	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Santa Teresa / A-1177	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	368	110201 Calles, Plazas y Caminos	Plaza Juan Romero Aguilar	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	369	110201 Calles, Plazas y Caminos	Plaza de la Constitución	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	370	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Porche	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	371	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Antonio Blanquez	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	374	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Virgen de Fátima	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	375	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Camacha	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	376	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Rambla de Escullar	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	377	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Cuatro Puntas	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	378	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Retamal	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	379	110201 Calles, Plazas y Caminos	Plaza de la Fuente	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	380	110201 Calles, Plazas y Caminos	Camino de la Vega	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	381	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Sierra de los Filabres	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	382	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Cervantes	0,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	383	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Placeta	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	384	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Nueva	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	385	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Escuelas	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	387	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Del Juego Pelota	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	388	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Asociación	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	389	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle García Marquez	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	390	110201 Calles, Plazas y Caminos	Plaza Nicolás Salmerón	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	391	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Almazara	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	392	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Río Nacimiento	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	393	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Hermanos Machado	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	394	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Callejón de la Iglesia	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	395	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Gonzalo Chacón	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	396	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Principe Felipe	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	397	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Camino de Santillana	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	398	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Peñón de la Encantá	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	399	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Miguel Hernández	0,00 €





Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	400	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Blas Infante	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	401	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Virgen de la Salud	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	402	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Real	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	403	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Alta	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	404	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle San Bernardo	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	405	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Sierra Nevada	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	430	110201 Calles, Plazas y Caminos	Plaza del Vagon	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	653	110201 Calles, Plazas y Caminos	Cm Cementerio Escullar	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	654	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Real	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	655	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 17,17, Parc 9011,9012	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	657	110201 Calles, Plazas y Caminos	Cm Barranco del Cura	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	658	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 4, Parc 9006	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	659	110201 Calles, Plazas y Caminos	Cm del Salarillo	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	662	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 8, 17, Parc 9039, 9014	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	663	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 17 Parc 9013	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	665	110201 Calles, Plazas y Caminos	Camino del Cortijo Real	0,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	667	110201 Calles, Plazas y Caminos	Camino de Nacimiento a la Estación	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	668	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 9,13, Parc 9024, 9004	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	669	110201 Calles, Plazas y Caminos	Camino de los Soleres	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	670	110201 Calles, Plazas y Caminos	Camino de los Gregorios	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	671	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 13, Parc 9005	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	672	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 12,14,14, Parc 9005, 9035, 9037	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	673	110201 Calles, Plazas y Caminos	Cm La Mosca	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	675	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 14, Parc 9036	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	677	110201 Calles, Plazas y Caminos	Cm Cementerio Ocaña	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	678	110201 Calles, Plazas y Caminos	Camino de los Garrulos	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	691	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Mediterráneo	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	692	110201 Calles, Plazas y Caminos	Plaza del Martillo	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	693	110201 Calles, Plazas y Caminos	Cm Real de las Tres Villas	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	694	110201 Calles, Plazas y Caminos	Cm del Cerro Negro	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	695	110201 Calles, Plazas y Caminos	Pol 2 Parc 9013	0,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	696	110201 Calles, Plazas y Caminos	Calle Alta de Escullar	0,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 1. Inmuebles	291	110202 Parques, Paseos y Jardines	Parque Infantil en Plaza Nicolas Salmerón	24.342,99 €
Epígrafe 1. Inmuebles	292	110202 Parques, Paseos y Jardines	Parque Infantil en Los Lázaros	3.894,62 €
Epígrafe 1. Inmuebles	294	110202 Parques, Paseos y Jardines	Fuente en Calle Real	40.923,78 €
Epígrafe 1. Inmuebles	295	110202 Parques, Paseos y Jardines	Parque en Plaza Juan Romero del Aguila	15.365,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	386	110202 Parques, Paseos y Jardines	Parque Infantil en Plaza Antonio Diaz de Maqueda	55.973,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	289	110204 Obras Civiles de Uso Público	Carretera Doña María (A92) - Escullar	661.640,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	290	110204 Obras Civiles de Uso Público	Pasarela Peatonal en Barrio La Mosca	60.300,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	152	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depósito La Estación	2.972,08 €
Epígrafe 1. Inmuebles	173	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depósito alto	17.038,39 €
Epígrafe 1. Inmuebles	174	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depósito Bajo	13.421,30 €
Epígrafe 1. Inmuebles	175	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depósito en las juntas de Abla	1.325,34 €
Epígrafe 1. Inmuebles	190	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Pozo en Barranco Vico	1.104,45 €
Epígrafe 1. Inmuebles	191	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Pozo en los Giles	552,23 €
Epígrafe 1. Inmuebles	193	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Pozo en Rambla Santillana	2.101,77 €
Epígrafe 1. Inmuebles	198	110205 Obras Civiles de Servicio Público	Depuradora Doña María	113.807,19 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	538	300102 Utensilios Históricos	Conjunto de tinajas	400,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	539	300102 Utensilios Históricos	Recipiente metálico oxidado	100,00 €
Epígrafe 3. Muebles De Carácter Histórico-artístico	507	300202 Esculturas	Vagón de Tren	10.000,00 €
Epígrafe 6. Vehículos	280	600101 Transporte por carretera, viajeros y mercancías	Máquina Barredora	11.323,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	554	800101 Maquinaria General	Turbidímetro	400,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	555	800101 Maquinaria General	Limpiafondos	1.745,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	556	800101 Maquinaria General	Limpiadora a presión	120,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	462	800201 Mobiliario General	Lote de sillón y sillas con estructura metálica	850,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	465	800201 Mobiliario General	Mesa de madera clara	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	472	800201 Mobiliario General	Lote de banderas de España, Andalucía y Las Tres Villas	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	474	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de plástico color rojo	375,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	477	800201 Mobiliario General	Lote de sillas	260,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	480	800201 Mobiliario General	Lote de mobiliario	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	482	800201 Mobiliario General	Lote de mobiliario de Administración	450,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	483	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de color rojo	1.000,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	491	800201 Mobiliario General	Lote de banderas de España, Andalucía y Las Tres Villas	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	492	800201 Mobiliario General	Lote de armarios de madera	800,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	493	800201 Mobiliario General	Lote de mesas de madera	700,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	494	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de madera y tapizadas en polipiel verde	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	499	800201 Mobiliario General	Lote de armarios contrachapados color gris	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	500	800201 Mobiliario General	Lote de mobiliario	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	501	800201 Mobiliario General	Lote de sillas tapizadas en tela roja	125,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	502	800201 Mobiliario General	Lote de sillas varias	160,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	503	800201 Mobiliario General	Lavacabezas	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	504	800201 Mobiliario General	Lote de sillones bajos	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	509	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de madera tapizadas en polipiel azul	750,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	513	800201 Mobiliario General	Lote de sillas tapizadas en tela color negro	80,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	514	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de tela azul	50,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	515	800201 Mobiliario General	Lote de mobiliario	180,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	516	800201 Mobiliario General	Lote de mesas color crema	120,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	517	800201 Mobiliario General	Lote de estanterías del Archivo del Ayuntamiento	400,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	518	800201 Mobiliario General	Lote de sillas tapizadas de tela azul	1.500,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	519	800201 Mobiliario General	Lote de mesas con tablero azul	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	529	800201 Mobiliario General	Lote de mesas con tablero azul	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	530	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de madera y polipiel azul	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	532	800201 Mobiliario General	Lote de sillas plegables con asiento de plástico blanco	2.415,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	533	800201 Mobiliario General	Lote de mesas plegables	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	534	800201 Mobiliario General	Lote de portasillas y portamesas	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	541	800201 Mobiliario General	Lote de sillas	225,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	542	800201 Mobiliario General	Lavacabezas	350,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	543	800201 Mobiliario General	Lote de sillones	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	544	800201 Mobiliario General	Mueble de madera para bar	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	545	800201 Mobiliario General	Lote de mesas con tablero blanco	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	546	800201 Mobiliario General	Lote de sillas	500,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	549	800201 Mobiliario General	Pizarra típica de colegio	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	550	800201 Mobiliario General	Lote de mesas típicas de colegio	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	551	800201 Mobiliario General	Lote de sillas típicas de colegio	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	558	800201 Mobiliario General	Lote de hamacas	275,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	559	800201 Mobiliario General	Lote de sillas con asiento y respaldo de color azul	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	560	800201 Mobiliario General	Lote de mesas de madera con tablero azul	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	562	800201 Mobiliario General	Pizarra de colegio de color marrón	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	565	800201 Mobiliario General	Lote de sillas operativas de color rojo	910,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	566	800201 Mobiliario General	Lote de mesas	490,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	601	800201 Mobiliario General	Pizarra típica de colegio	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	604	800201 Mobiliario General	Lote de sillas con asiento de plástico azul	120,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	606	800201 Mobiliario General	Lote de mesas	400,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	609	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de madera con reposabrazos y polipiel azul	125,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	610	800201 Mobiliario General	Lote de sillas de plástico color rojo	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	615	800201 Mobiliario General	Lote de mobiliario de color crema	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	622	800201 Mobiliario General	Lote de banderas de España, Andalucía y Las Tres Villas	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	623	800201 Mobiliario General	Lote de sillas operativas de color rojo	1.280,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	625	800201 Mobiliario General	Lote de mesas de Guadalinfo	420,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	627	800201 Mobiliario General	Lote de sillas operativas de color rojo	770,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	628	800201 Mobiliario General	Lote de mesas de Guadalinfo	490,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	478	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Brother MFC-8520DN	230,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	498	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Máquina de escribir Olivetti Linea 98	50,00 €





Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	569	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Brother MFC-JS15W	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	621	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Samsung SCX-5530FN	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	629	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora Brother HL 5250 DN	139,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	630	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Escáner Canon Lide 110	50,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	476	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Mitsubishi Heavy Industries	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	481	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado LG	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	486	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Mitsubishi Heavy Industries	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	488	800204 Electrdomesticos	Sistema de alimentación ininterrumpida	175,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	495	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado LG	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	511	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Mitsubishi Electric	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	512	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Hisense	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	527	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado inverter LG	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	531	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Hisense	100,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	563	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Hisense	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	564	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Samsung	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	602	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Hisense	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	620	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Hisense	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	624	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Hisense	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	626	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Mitsubishi Electric	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	479	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	484	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	485	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	487	800301 Servidores y Ordenadores	Servidos IBM	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	489	800301 Servidores y Ordenadores	Armario Rack con router Fortinet	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	490	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	496	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	497	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	567	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	1.400,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	568	800301 Servidores y Ordenadores	Pantalla de ordenador	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	570	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador portátil Graef	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	616	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador de Sobremesa	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	617	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	631	800301 Servidores y Ordenadores	Torre de ordenador Graef	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	632	800301 Servidores y Ordenadores	Lote de torres de ordenador	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	633	800301 Servidores y Ordenadores	Lote de Ordenador de Sobremesa Graef	600,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	634	800301 Servidores y Ordenadores	Monitor de ordenador Samsung SyncMaster 720 N	120,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	635	800301 Servidores y Ordenadores	Monitor de ordenador Gateway MW19V	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	636	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador portátil Graef	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	639	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador portátil HP Pavilion G6	300,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	540	810101 Mobiliario y equipamiento deportivo	Lote de steps de gimnasio	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	552	810101 Mobiliario y equipamiento deportivo	Lote de canastas de baloncesto	450,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	553	810101 Mobiliario y equipamiento deportivo	Lote de porterías	285,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	637	810101 Mobiliario y equipamiento deportivo	Lote de porterías	285,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	638	810101 Mobiliario y equipamiento deportivo	Lote de canastas de baloncesto	450,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	473	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Lote de micrófonos de sobremesa	150,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	508	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión Sony	90,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	510	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión panorámica LG 60PN6500-ZD	720,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	520	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Proyector NEC	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	521	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Lote de altavoces DAP Audio	500,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	522	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Lote de Iluminación	350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	523	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Mesa de mezclas	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	524	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Sistema de iluminación Showtec	120,00 €



Epígrafe	ID ficha	Tipología	Nombre	Valoración
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	525	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Micrófono de mesa	35,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	526	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Reproductor DVD Pioneer	50,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	528	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión Nevir	200,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	536	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Mesa de mezclas para DJ	300,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	537	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Lote de altavoces Alto Professional	450,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	547	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión LG	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	548	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión Thomson	60,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	561	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Televisión panorámica LG	250,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	619	810201 Equipamiento tratamiento imagen y sonido	Amplificador de micrófono Optimus	100,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	535	810202 Equipamiento Soporte de Actos	Conjunto de escenario	1.500,00 €
Epígrafe 9. Bienes Y Derechos Revertibles	618	900101 Bienes y Derechos Revertibles	Poligono 9 Parcela 14 (ITV)	0,00 €
Epígrafe 10. Propiedades Inmateriales	640	A00101 Propiedad Intelectual	Plan General de Ordenación Urbana	0,00 €
Total:				2.432.746,93 €

Se han creado 239 nuevas fichas.



## INFORME: LISTADO DE BAJAS. VALORADO.

Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 1. Inmuebles	204	2002	100101 Terrenos Urbanos	SOLAR PZ INMACULADA. ESCULLAR	17.753,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	206	2004	100101 Terrenos Urbanos	SOLAR CL REAL. ESCULLAR	101.785,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	209	2007	100101 Terrenos Urbanos	SOLAR CL CUATRO PUERTAS, 23. DOÑA MARIA	21.667,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	288	2005	100101 Terrenos Urbanos	BARRIO SANTA TERERESA 5	37.033,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	406	2001	100101 Terrenos Urbanos	BO SANTA TERESA 4 Suelo 04532 LAS TRES VILLAS (ALMERÍA)	1.930,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	215	3004	100103 Terrenos No Urbanizables	Parcela Rústica en paraje Camacha	24.420,00 €
Epígrafe 1. Inmuebles	431	1020	110101 Edificios	Consultorio Médico de Escullar (Antiguo)	30.788,62 €
Epígrafe 1. Inmuebles	259	4032	110201 Calles, Plazas y Caminos	CALLE LA HUERTA	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	432	10001	800201 Mobiliario General	Sillas de estructura metálica tapizada en gris	122,05 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	433	10002	800201 Mobiliario General	Archivo de madera clara y 4 cajones	318,50 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	434	10003	800201 Mobiliario General	Armario de 2 puertas de madera	78,81 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	435	10004	800201 Mobiliario General	Archivo con 3 cajones de madera clara	156,00 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	436	10005	800201 Mobiliario General	Sillón con ruedas, giratorio y con brazos en piel color negro	125,65 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	437	10006	800201 Mobiliario General	Estantería con 4 baldas de madera clara	123,50 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	439	10008	800201 Mobiliario General	Mesa de madera con 3 cajones	168,56 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	440	10009	800201 Mobiliario General	Mesa para máquina de escribir metálica y con ruedas	53,09 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	442	10011	800201 Mobiliario General	Mesa auxiliar con 4 baldas de madera clara y ruedas	65,20 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	443	10012	800201 Mobiliario General	Sillón de estructura metálica con ruedas, brazos y giratorio	81,11 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	444	10013	800201 Mobiliario General	Mesa de madera clara con 3 cajones	132,01 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	445	10014	800201 Mobiliario General	Estantería con 5 baldas metálicas	159,98 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	446	10015	800201 Mobiliario General	Estanterías con 5 baldas metálicas	273,84 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	447	10016	800201 Mobiliario General	Estanterías con 5 baldas metálicas	74,25 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	448	10017	800201 Mobiliario General	Armario con puertas	214,75 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	449	10018	800201 Mobiliario General	Estanterías con 4 baldas de madera clara	476,88 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	450	10019	800201 Mobiliario General	Archivo con 3 cajones de madera clara	122,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	451	10020	800201 Mobiliario General	Archivo con 4 cajones de madera clara	159,55 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	454	10023	800201 Mobiliario General	Sillones con brazos	95,78 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	455	10024	800201 Mobiliario General	Mostrador de madera clara en L con 3 cajones	263,27 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	456	10025	800201 Mobiliario General	Mesa auxiliar con 2 cajones	93,22 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	459	10028	800201 Mobiliario General	Sillas de estructura metálica tapizadas en tela azul	146,40 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	460	10029	800201 Mobiliario General	Tablón de anuncios de corcho	196,88 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	461	10030	800201 Mobiliario General	Mesas de madera gris	382,40 €





Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	463	10032	800201 Mobiliario General	Sillones sin brazos y estructura metálica tapizados	401,50 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	464	10033	800201 Mobiliario General	Sillas plegables de madera	281,45 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	683	10031	800201 Mobiliario General	Lote de sillón y sillas con estructura metálica	46,80 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	684	10034	800201 Mobiliario General	Mesa de madera clara	257,80 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	441	10010	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Máquina de escribir Olimpia	56,87 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	452	10021	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Fotocopiadora Canon R1600	1.350,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	458	10027	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Teléfono Alcatel Advancel Refle	25,30 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	467	11001	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora multifunción Samsung	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	468	11002	800203 Equipos de oficina y fotocopiadoras	Impresora OKI BY 250	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	438	10007	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Daewo	268,56 €



Epígrafe	Ficha Actual	Ficha Preced.	Tipología	Nombre	Valoración Precedente
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	453	10022	800204 Electrdomesticos	Máquina de agua marca Columbia	40,23 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	457	10026	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Carrier	275,30 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	466	10035	800204 Electrdomesticos	Aire acondicionado Mitsubishi	307,50 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	469	11003	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenadores Intel Core DUO 6300 1,86 GHZ de procesador	0,00 €
Epígrafe 8. Muebles No Comprendidos Anteriormente	470	11004	800301 Servidores y Ordenadores	Ordenador servidor con procesador Intel Xeon	0,00 €
Total:					242.771,61 €

Se han dado de baja 47 fichas.



## INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE PARQUES Y JARDINES VALORADOS.

ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
291	Parque Infantil en Plaza Nicolas Salmerón	176,59 m <sup>2</sup>	24.342,99 €
292	Parque Infantil en Los Lázaros	118,47 m <sup>2</sup>	3.894,62 €
293	Parque infantil en Calle Placeta	107,00 m <sup>2</sup>	14.679,33 €
294	Fuente en Calle Real	667,72 m <sup>2</sup>	40.923,78 €
295	Parque en Plaza Juan Romero del Aguila	112,00 m <sup>2</sup>	15.365,00 €
386	Parque Infantil en Plaza Antonio Diaz de Maqueda	408,00 m <sup>2</sup>	55.973,00 €
Total:			155.178,72 €



## INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE SOLARES VALORADOS.

ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
205	SOLAR CL ALTA, 29. OCAÑA	95,00 m <sup>2</sup>	4.463,10 €
208	SOLAR CL ALTA, 15. OCAÑA	57,00 m <sup>2</sup>	2.677,86 €
571	Solar Edificio Aulas Clases de Inglés, Edificio de Servicios Múltiples	97,51 m <sup>2</sup>	13.377,40 €
572	Solar Edificio Casa Consistorial	132,56 m <sup>2</sup>	18.185,91 €
573	Solar Edificio Casas Escuelas en Los Lázaros 6	86,00 m <sup>2</sup>	11.798,34 €
574	Solar Edificio Casas Escuelas en Los Lázaros 7	43,00 m <sup>2</sup>	5.899,17 €
575	Solar Edificio Cementerio de Doña María	12.741,85 m <sup>2</sup>	100.489,25 €
576	Solar Edificio Cementerio Ocaña	2.773,64 m <sup>2</sup>	44.734,52 €
577	Solar Edificio Cementerio de Escullar	6.928,01 m <sup>2</sup>	62.309,25 €
578	Solar Edificio Centro Cultural en calle 4 puertas	324,00 m <sup>2</sup>	35.337,40 €
579	Solar Edificio Centro de la Tercera Edad (Doña María)	61,00 m <sup>2</sup>	8.903,63 €
580	Solar Edificio Colegio Público Rural Las Tres Villas	136,00 m <sup>2</sup>	15.818,01 €
581	Solar Edificio Consultorio Médico Doña María	79,00 m <sup>2</sup>	10.554,03 €
582	Solar Edificio Consultorio Médico de Ocaña	72,00 m <sup>2</sup>	9.713,05 €
583	Solar Edificio Consultorio Médico y Almacén de Escullar	91,66 m <sup>2</sup>	18.061,06 €
584	Solar Edificio Colegio Público y Asociación de mujeres de Escullar	87,73 m <sup>2</sup>	10.091,70 €
585	Solar Edificio Juzgado de Paz, Guadalinfo, Peluquería	86,00 m <sup>2</sup>	10.932,67 €
586	Solar Edificio Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo	184,22 m <sup>2</sup>	25.273,14 €
587	Solar Edificio Almacén y Peluquería (Ocaña)	46,15 m <sup>2</sup>	6.331,32 €



ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
588	Solar Edificio Casas Escuelas Ocaña (Puerta A)	72,00 m <sup>2</sup>	9.877,68 €
589	Solar Edificio Casas Escuelas Ocaña (Puerta B)	72,00 m <sup>2</sup>	9.877,68 €
590	Solar Edificio Centro de la Tercera Edad (Ocaña)	82,00 m <sup>2</sup>	11.143,94 €
591	Solar Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)	497,00 m <sup>2</sup>	54.198,28 €
592	Solar Edificio Guadalinfo y Aulas de Verano	131,53 m <sup>2</sup>	18.044,60 €
593	Solar Edificio Lavadero Doña María	41,00 m <sup>2</sup>	5.624,79 €
595	Solar Edificio Lavadero Escullar	55,55 m <sup>2</sup>	10.838,01 €
596	Solar Edificio Pista Polideportiva, Piscina y Vestuarios (Ocaña)	3.186,00 m <sup>2</sup>	221.958,33 €
597	Solar Edificio Pista Polideportiva (Escullar)	1.084,00 m <sup>2</sup>	148.713,96 €
598	Solar Edificio Pista de padel, fútbol sala, petanca (Doña María)	4.070,00 m <sup>2</sup>	117.093,04 €
614	Terreno Edificio Depósito de Escullar	26,40 m <sup>2</sup>	3.621,82 €
688	Terreno Urbano Edificio Antigua depuradora de Escullar	12,00 m <sup>2</sup>	459,00 €
689	Terreno Planta purificadora de Osmosis para agua del depósito	21,60 m <sup>2</sup>	2.963,30 €
283	Poligono 9 Parcela 14 (ITV)	21.040,00 m <sup>2</sup>	145.176,00 €
687	Terreno Urbano para la futura residencia de la tercera edad	3.913,00 m <sup>2</sup>	112.256,46 €
Total:			1.286.797,70 €



## INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE FINCAS RÚSTICAS VALORADAS.

ID ficha	Elemento	Sup. Terreno	Valoración
211	Parcela en pago del Camino del Lugar	700,00 m <sup>2</sup>	0,00 €
214	Huerta en Polígono 2 Parcela 116	3.484,00 m <sup>2</sup>	836,16 €
216	Polígono 14 Parcela 108 LAZAROS. LAS TRES VILLAS (ALMERÍA)	71.545,00 m <sup>2</sup>	11.417,68 €
286	Parcela del Sondeo en Paraje Picachos. Poligono 8 Parcela 253	2.551,00 m <sup>2</sup>	403,84 €
594	Terreno Edificio Almacén, Antiguo lavadero Ocaña.	194,00 m <sup>2</sup>	6.435,58 €
599	Terreno Edificio Depósito La Estación	26,91 m <sup>2</sup>	1.029,31 €
600	Terreno Edificio Depósito alto	500,00 m <sup>2</sup>	22.960,33 €
603	Terreno Edificio Depósito Bajo	516,28 m <sup>2</sup>	15.030,72 €
605	Terreno Edificio Depósito en las juntas de Abla	224,70 m <sup>2</sup>	8.594,78 €
607	Terreno Edificio Pozo en Barranco Vico	303,47 m <sup>2</sup>	1.306,24 €
608	Terreno Edificio Pozo en los Giles	No consta	765,00 €
611	Terreno Edificio Pozo en Rambla Santillana	19,03 m <sup>2</sup>	2.801,05 €
612	Terreno Edificio Depuradora Doña María	3.572,50 m <sup>2</sup>	138.312,77 €
613	Terreno Edificio Depuradora Escullar	3.032,51 m <sup>2</sup>	116.222,24 €
Total:			326.115,70 €



## INFORME: EPIGRAFE 1. LISTADO DE EDIFICIOS VALORADOS.

ID ficha	Elemento	Sup. Construida	Valoración
121	Aulas Clases de Inglés, Edificio de Servicios Múltiples	97,51 m <sup>2</sup>	64.465,40 €
122	Casa Consistorial	132,56 m <sup>2</sup>	90.730,60 €
123	Casas Escuelas en Los Lázaros 6	86,00 m <sup>2</sup>	6.822,72 €
125	Cementerio de Doña María	1.576,30 m <sup>2</sup>	71.109,24 €
126	Centro Cultural en calle 4 puertas	257,58 m <sup>2</sup>	154.262,90 €
127	Centro de la Tercera Edad (Doña Maria)	64,90 m <sup>2</sup>	31.296,45 €
128	Colegio Público Rural Las Tres Villas	115,30 m <sup>2</sup>	61.878,11 €
129	Consultorio Médico Doña María	76,93 m <sup>2</sup>	39.491,02 €
155	Juzgado de Paz, Guadalinfo, Peluquería	79,69 m <sup>2</sup>	44.626,72 €
159	Cementerio de Escullar	977,40 m <sup>2</sup>	44.091,91 €
160	Colegio Público y Asociación de mujeres de Escullar	73,56 m <sup>2</sup>	41.766,03 €
162	Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo	184,22 m <sup>2</sup>	120.357,93 €
163	Almacén y Peluquería (Ocaña)	46,15 m <sup>2</sup>	21.536,82 €
168	Casas Escuelas Ocaña (Puerta B)	72,00 m <sup>2</sup>	38.080,27 €
169	Casas Escuelas Ocaña (Puerta A)	72,00 m <sup>2</sup>	38.080,27 €
170	Cementerio Ocaña	701,72 m <sup>2</sup>	31.655,50 €
171	Centro de la Tercera Edad (Ocaña)	81,23 m <sup>2</sup>	34.116,84 €
172	Consultorio Médico de Ocaña	70,80 m <sup>2</sup>	36.344,26 €
177	Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)	395,06 m <sup>2</sup>	86.035,90 €
178	Guadalinfo y Aulas de Verano	131,53 m <sup>2</sup>	78.772,42 €
180	Lavadero Doña María	41,00 m <sup>2</sup>	10.204,52 €



ID ficha	Elemento	Sup. Construida	Valoración
181	Lavadero Escullar	79,00 m <sup>2</sup>	11.060,08 €
182	Almacén, Antiguo lavadero Ocaña.	46,91 m <sup>2</sup>	2.918,87 €
184	Pista Polideportiva, Piscina y Vestuarios (Ocaña)	1.617,89 m <sup>2</sup>	201.457,24 €
192	Pista de padel, fútbol sala, petanca (Doña María)	853,51 m <sup>2</sup>	52.616,81 €
197	Casas Escuelas en Los Lázaros 7	43,00 m <sup>2</sup>	3.411,36 €
200	Pista Polideportiva (Escullar)	1.025,27 m <sup>2</sup>	55.820,65 €
411	Antigua depuradora de Escullar	12,00 m <sup>2</sup>	466,00 €
418	Consultorio Médico y Almacen de Escullar	131,65 m <sup>2</sup>	61.437,11 €
690	Planta purificadora de Osmosis para agua del depósito	21,60 m <sup>2</sup>	2.385,72 €
289	Carretera Doña María (A92) - Escullar	12.597,00 m <sup>2</sup>	661.640,00 €
290	Pasarela Peatonal en Barrio La Mosca	135,46 m <sup>2</sup>	60.300,00 €
152	Depósito La Estación	26,91 m <sup>2</sup>	2.972,08 €
173	Depósito alto	154,27 m <sup>2</sup>	17.038,39 €
174	Depósito Bajo	121,52 m <sup>2</sup>	13.421,30 €
175	Depósito en las juntas de Abla	12,00 m <sup>2</sup>	1.325,34 €
190	Pozo en Barranco Vico	10,00 m <sup>2</sup>	1.104,45 €
191	Pozo en los Giles	No consta	552,23 €
193	Pozo en Rambla Santillana	19,03 m <sup>2</sup>	2.101,77 €
198	Depuradora Doña María	1.030,44 m <sup>2</sup>	113.807,19 €
201	Depuradora Escullar	1.013,00 m <sup>2</sup>	111.881,02 €
202	Depósito de Escullar	33,00 m <sup>2</sup>	2.915,88 €
Total:			2.526.359,32 €








### INFORME: EPÍGRAFE 3. LISTADO VALORADO CON IMAGEN.

ID ficha	Imagen	Ubicación	Nombre	Valoración
538		Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)	Conjunto de tinajas	400,00 €
539		Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)	Recipiente metálico oxidado	100,00 €
507		Plaza del Vagón	Vagón de Tren	10.000,00 €
			Total:	10.500,00 €



## INFORME: EPIGRAFE 6. LISTADO DE VEHÍCULOS VALORADOS CON IMAGEN.

ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
279		Ford Transit Connect	4.032,00 €
280		Máquina Barredora	11.323,00 €
281		Dumper	3.500,00 €
Total:			18.855,00 €




## INFORME: EPIGRAFE 8. LISTADO VALORADO CON IMAGEN, FILTRADO POR INMUEBLES.





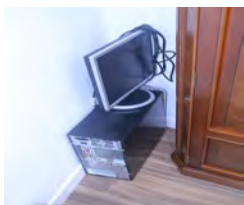
Aulas Clases de Inglés, Edificio de Servicios Múltiples			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
517		Lote de estanterías del Archivo del Ayuntamiento <b>Dependencia:</b> Archivo. <b>Referencia:</b> 0047. <b>Uds:</b> 8.	400,00 €
510		Televisión panorámica LG 60PN6500-ZD <b>Dependencia:</b> Sala 2. <b>Referencia:</b> 0040. <b>Uds:</b> 1.	720,00 €
511		Aire acondicionado Mitsubishi Electric <b>Dependencia:</b> Sala 2. <b>Referencia:</b> 0041. <b>Uds:</b> 1.	250,00 €
508		Televisión Sony <b>Dependencia:</b> Sala de reuniones. <b>Referencia:</b> 0038. <b>Uds:</b> 1.	90,00 €
512		Aire acondicionado Hisense <b>Dependencia:</b> Sala de reuniones. <b>Referencia:</b> 0042. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
516		Lote de mesas color crema <b>Dependencia:</b> Sala de reuniones. <b>Referencia:</b> 0046. <b>Uds:</b> 3.	120,00 €









Aulas Clases de Inglés, Edificio de Servicios Múltiples			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
509		Lote de sillas de madera tapizadas en polipiel azul <b>Dependencia:</b> Varias. <b>Referencia:</b> 0039. <b>Uds:</b> 30.	750,00 €
513		Lote de sillas tapizadas en tela color negro <b>Dependencia:</b> Varias. <b>Referencia:</b> 0043. <b>Uds:</b> 4.	80,00 €
514		Lote de sillas de tela azul <b>Dependencia:</b> Varias. <b>Referencia:</b> 0044. <b>Uds:</b> 2.	50,00 €
515		Lote de mobiliario <b>Dependencia:</b> Varias. <b>Referencia:</b> 0045. <b>Uds:</b> 5.	180,00 €
Total:			2.740,00 €

Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
482		Lote de mobiliario de Administración <b>Dependencia:</b> Administración. <b>Referencia:</b> 0012. <b>Uds:</b> 1.	450,00 €




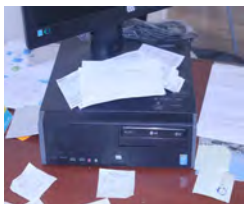




Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
483		Lote de sillas de color rojo <b>Dependencia:</b> Administración. <b>Referencia:</b> 0013. <b>Uds:</b> 10.	1.000,00 €
484		Ordenador de Sobremesa <b>Dependencia:</b> Administración. <b>Referencia:</b> 0014. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
485		Ordenador de Sobremesa <b>Dependencia:</b> Administración. <b>Referencia:</b> 0015. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
486		Aire acondicionado Mitsubishi Heavy Industries <b>Dependencia:</b> Administración. <b>Referencia:</b> 0016. <b>Uds:</b> 1.	350,00 €
490		Ordenador de Sobremesa <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0020. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
491		Lote de banderas de España, Andalucía y Las Tres Villas <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0021. <b>Uds:</b> 3.	350,00 €










Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
492		Lote de armarios de madera <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0022. <b>Uds:</b> 2.	800,00 €
493		Lote de mesas de madera <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0023. <b>Uds:</b> 2.	700,00 €
494		Lote de sillas de madera y tapizadas en polipiel verde <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0024. <b>Uds:</b> 5.	600,00 €
495		Aire acondicionado LG <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0025. <b>Uds:</b> 1.	350,00 €
487		Servidos IBM <b>Dependencia:</b> Asistente Social. <b>Referencia:</b> 0017. <b>Uds:</b> 1.	300,00 €
488		Sistema de alimentación ininterrumpida <b>Dependencia:</b> Asistente Social. <b>Referencia:</b> 0018. <b>Uds:</b> 1.	175,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
489		Armario Rack con router Fortinet <b>Dependencia:</b> Asistente Social. <b>Referencia:</b> 0019. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
477		Lote de sillas <b>Dependencia:</b> Despacho Secretaria. <b>Referencia:</b> 0007. <b>Uds:</b> 5.	260,00 €
478		Impresora Brother MFC-8520DN <b>Dependencia:</b> Despacho Secretaria. <b>Referencia:</b> 0008. <b>Uds:</b> 1.	230,00 €
479		Ordenador de Sobremesa <b>Dependencia:</b> Despacho Secretaria. <b>Referencia:</b> 0009. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
480		Lote de mobiliario <b>Dependencia:</b> Despacho Secretaria. <b>Referencia:</b> 0010. <b>Uds:</b> 5.	350,00 €
481		Aire acondicionado LG <b>Dependencia:</b> Despacho Secretaria. <b>Referencia:</b> 0011. <b>Uds:</b> 1.	350,00 €



Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
639		Ordenador portátil HP Pavilion G6 <b>Dependencia:</b> Despacho Secretaria. <b>Referencia:</b> 0129. <b>Uds:</b> 1.	300,00 €
465		Mesa de madera clara <b>Dependencia:</b> Salón de Plenos. <b>Referencia:</b> 0001. <b>Uds:</b> 1.	350,00 €
462		Lote de sillón y sillas con estructura metálica <b>Dependencia:</b> Salón de Plenos. <b>Referencia:</b> 0002. <b>Uds:</b> 8.	850,00 €
472		Lote de banderas de España, Andalucía y Las Tres Villas <b>Dependencia:</b> Salón de Plenos. <b>Referencia:</b> 0003. <b>Uds:</b> 3.	350,00 €
473		Lote de micrófonos de sobremesa <b>Dependencia:</b> Salón de Plenos. <b>Referencia:</b> 0004. <b>Uds:</b> 6.	150,00 €
474		Lote de sillas de plástico color rojo <b>Dependencia:</b> Salón de Plenos. <b>Referencia:</b> 0005. <b>Uds:</b> 15.	375,00 €
476		Aire acondicionado Mitsubishi Heavy Industries <b>Dependencia:</b> Salón de Plenos. <b>Referencia:</b> 0006. <b>Uds:</b> 1.	350,00 €





Casa Consistorial			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 9.890,00 €

Casas Escuelas en Los Lázaros 6			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 0,00 €

Cementerio de Doña María			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 0,00 €

Centro Cultural en calle 4 puertas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
518		Lote de sillas tapizadas de tela azul <b>Dependencia:</b> Espacio de teatro. <b>Referencia:</b> 0048. <b>Uds:</b> 75.	1.500,00 €
519		Lote de mesas con tablero azul <b>Dependencia:</b> Espacio de teatro. <b>Referencia:</b> 0049. <b>Uds:</b> 6.	300,00 €
520		Proyector NEC <b>Dependencia:</b> Espacio de teatro. <b>Referencia:</b> 0050. <b>Uds:</b> 1.	300,00 €



Centro Cultural en calle 4 puertas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
521		Lote de altavoces DAP Audio <b>Dependencia:</b> Espacio de teatro. <b>Referencia:</b> 0051. <b>Uds:</b> 4.	500,00 €
522		Lote de Iluminación <b>Dependencia:</b> Espacio de teatro. <b>Referencia:</b> 0052. <b>Uds:</b> 11.	350,00 €
523		Mesa de mezclas <b>Dependencia:</b> Sala de control de imagen y sonido. <b>Referencia:</b> 0053. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
524		Sistema de iluminación Showtec <b>Dependencia:</b> Sala de control de imagen y sonido. <b>Referencia:</b> 0054. <b>Uds:</b> 1.	120,00 €
525		Micrófono de mesa <b>Dependencia:</b> Sala de control de imagen y sonido. <b>Referencia:</b> 0055. <b>Uds:</b> 1.	35,00 €
526		Reproductor DVD Pioneer <b>Dependencia:</b> Sala de control de imagen y sonido. <b>Referencia:</b> 0056. <b>Uds:</b> 1.	50,00 €
527		Aire acondicionado inverter LG <b>Dependencia:</b> Sala de control de imagen y sonido. <b>Referencia:</b> 0057. <b>Uds:</b> 1.	250,00 €





Centro Cultural en calle 4 puertas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			3.605,00 €

Centro de la Tercera Edad (Doña María)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
528		Televisión Nevir <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0058. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
529		Lote de mesas con tablero azul <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0059. <b>Uds:</b> 4.	200,00 €
530		Lote de sillas de madera y polipiel azul <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0060. <b>Uds:</b> 8.	200,00 €
531		Aire acondicionado Hisense <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0061. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
Total:			700,00 €




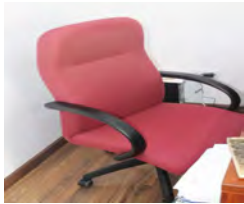

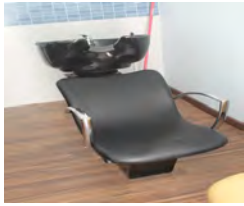

Colegio Público Rural Las Tres Villas			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €



Consultorio Médico Doña María			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Juzgado de Paz, Guadalinfo, Peluquería			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
623		Lote de sillas operativas de color rojo <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0113. <b>Uds:</b> 16.	1.280,00 €
624		Aire acondicionado Hisense <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0114. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
625		Lote de mesas de Guadalinfo <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0115. <b>Uds:</b> 7.	420,00 €
496		Ordenador de Sobremesa <b>Dependencia:</b> Juzgado de Paz. <b>Referencia:</b> 0026. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
497		Torre de ordenador <b>Dependencia:</b> Juzgado de Paz. <b>Referencia:</b> 0027. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €



Juzgado de Paz, Guadalinfo, Peluquería			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
498		Máquina de escribir Olivetti Linea 98 <b>Dependencia:</b> Juzgado de Paz. <b>Referencia:</b> 0028. <b>Uds:</b> 1.	50,00 €
499		Lote de armarios contrachapados color gris <b>Dependencia:</b> Juzgado de Paz. <b>Referencia:</b> 0029. <b>Uds:</b> 2.	150,00 €
500		Lote de mobiliario <b>Dependencia:</b> Juzgado de Paz. <b>Referencia:</b> 0030. <b>Uds:</b> 3.	250,00 €
501		Lote de sillas tapizadas en tela roja <b>Dependencia:</b> Juzgado de Paz. <b>Referencia:</b> 0031. <b>Uds:</b> 3.	125,00 €
502		Lote de sillas varias <b>Dependencia:</b> Juzgado de Paz. <b>Referencia:</b> 0032. <b>Uds:</b> 2.	160,00 €
503		Lavacabezas <b>Dependencia:</b> Peluquería. <b>Referencia:</b> 0033. <b>Uds:</b> 1.	350,00 €
504		Lote de sillones bajos <b>Dependencia:</b> Peluquería. <b>Referencia:</b> 0034. <b>Uds:</b> 3.	150,00 €



Juzgado de Paz, Guadalinfo, Peluquería			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			3.435,00 €

Cementerio de Escullar			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Colegio Público y Asociación de mujeres de Escullar			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
620		Aire acondicionado Hisense <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0110. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
621		Impresora Samsung SCX-5530FN <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0111. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
622		Lote de banderas de España, Andalucía y Las Tres Villas <b>Dependencia:</b> Alcaldía. <b>Referencia:</b> 0112. <b>Uds:</b> 3.	350,00 €









Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
561		Televisión panorámica LG <b>Dependencia:</b> Aula. <b>Referencia:</b> 0090. <b>Uds:</b> 1.	250,00 €
564		Aire acondicionado Samsung <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0093. <b>Uds:</b> 1.	250,00 €
565		Lote de sillas operativas de color rojo <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0094. <b>Uds:</b> 13.	910,00 €
566		Lote de mesas <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0095. <b>Uds:</b> 7.	490,00 €
567		Ordenador de Sobremesa <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0096. <b>Uds:</b> 7.	1.400,00 €
568		Pantalla de ordenador <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0097. <b>Uds:</b> 7.	250,00 €



Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
569		Impresora Brother MFC-JS15W <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0098. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
570		Ordenador portátil Graef <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0099. <b>Uds:</b> 3.	600,00 €
610		Lote de sillas de plástico color rojo <b>Dependencia:</b> Oficina. <b>Referencia:</b> 0105. <b>Uds:</b> 5.	100,00 €
615		Lote de mobiliario de color crema <b>Dependencia:</b> Oficina. <b>Referencia:</b> 0106. <b>Uds:</b> 3.	100,00 €
616		Ordenador de Sobremesa <b>Dependencia:</b> Oficina. <b>Referencia:</b> 0107. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
619		Amplificador de micrófono Optimus <b>Dependencia:</b> Oficina. <b>Referencia:</b> 0108. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €





Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
617		Torre de ordenador <b>Dependencia:</b> Oficina. <b>Referencia:</b> 0109. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
559		Lote de sillas con asiento y respaldo de color azul <b>Dependencia:</b> Sala. <b>Referencia:</b> 0088. <b>Uds:</b> 10.	250,00 €
560		Lote de mesas de madera con tablero azul <b>Dependencia:</b> Sala. <b>Referencia:</b> 0089. <b>Uds:</b> 5.	250,00 €
562		Pizarra de colegio de color marrón <b>Dependencia:</b> Sala. <b>Referencia:</b> 0091. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
563		Aire acondicionado Hisense <b>Dependencia:</b> Sala. <b>Referencia:</b> 0092. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
601		Pizarra típica de colegio <b>Dependencia:</b> Salón Social. <b>Referencia:</b> 0100. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €



Edificio de Usos Múltiples, Alcaldía, Guadalinfo			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
602		Aire acondicionado Hisense <b>Dependencia:</b> Salón Social. <b>Referencia:</b> 0101. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
604		Lote de sillas con asiento de plástico azul <b>Dependencia:</b> Salón Social. <b>Referencia:</b> 0102. <b>Uds:</b> 8.	120,00 €
606		Lote de mesas <b>Dependencia:</b> Salón Social. <b>Referencia:</b> 0103. <b>Uds:</b> 8.	400,00 €
609		Lote de sillas de madera con reposabrazos y polipiel azul <b>Dependencia:</b> Salón Social. <b>Referencia:</b> 0104. <b>Uds:</b> 5.	125,00 €
Total:			7.045,00 €

Almacén y Peluquería (Ocaña)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
541		Lote de sillas <b>Dependencia:</b> Almacén. <b>Referencia:</b> 0071. <b>Uds:</b> 9.	225,00 €



Almacén y Peluquería (Ocaña)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
542		Lavacabezas <b>Dependencia:</b> Peluquería. <b>Referencia:</b> 0072. <b>Uds:</b> 1.	350,00 €
543		Lote de sillones <b>Dependencia:</b> Peluquería. <b>Referencia:</b> 0073. <b>Uds:</b> 3.	100,00 €
Total:			675,00 €

Casas Escuelas Ocaña (Puerta B)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Casas Escuelas Ocaña (Puerta A)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €








Cementerio Ocaña			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €



Centro de la Tercera Edad (Ocaña)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
544		Mueble de madera para bar <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0074. <b>Uds:</b> 1.	300,00 €
545		Lote de mesas con tablero blanco <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0075. <b>Uds:</b> 7.	350,00 €
546		Lote de sillas <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0076. <b>Uds:</b> 20.	500,00 €
547		Televisión LG <b>Dependencia:</b> Cantina. <b>Referencia:</b> 0077. <b>Uds:</b> 1.	250,00 €
Total:			1.400,00 €






Consultorio Médico de Ocaña			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €



Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
532		Lote de sillas plegables con asiento de plástico blanco <b>Dependencia:</b> Usos múltiples. <b>Referencia:</b> 0062. <b>Uds:</b> 161.	2.415,00 €
533		Lote de mesas plegables <b>Dependencia:</b> Usos múltiples. <b>Referencia:</b> 0063. <b>Uds:</b> 16.	600,00 €
534		Lote de portasillas y portamesas <b>Dependencia:</b> Usos múltiples. <b>Referencia:</b> 0064. <b>Uds:</b> 4.	250,00 €
535		Conjunto de escenario <b>Dependencia:</b> Usos múltiples. <b>Referencia:</b> 0065. <b>Uds:</b> 1.	1.500,00 €
536		Mesa de mezclas para DJ <b>Dependencia:</b> Usos múltiples. <b>Referencia:</b> 0066. <b>Uds:</b> 1.	300,00 €
537		Lote de altavoces Alto Professional <b>Dependencia:</b> Usos múltiples. <b>Referencia:</b> 0067. <b>Uds:</b> 2.	450,00 €
540		Lote de steps de gimnasio <b>Dependencia:</b> Usos múltiples. <b>Referencia:</b> 0070. <b>Uds:</b> 10.	300,00 €



Edificio de Servicios Múltiples (La Cooperativa)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 5.815,00 €

Guadalinfo y Aulas de Verano			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
548		Televisión Thomson <b>Dependencia:</b> Aula. <b>Referencia:</b> 0078. <b>Uds:</b> 1.	60,00 €
549		Pizarra típica de colegio <b>Dependencia:</b> Aula. <b>Referencia:</b> 0079. <b>Uds:</b> 1.	100,00 €
550		Lote de mesas típicas de colegio <b>Dependencia:</b> Aula. <b>Referencia:</b> 0080. <b>Uds:</b> 20.	300,00 €
551		Lote de sillas típicas de colegio <b>Dependencia:</b> Aula. <b>Referencia:</b> 0081. <b>Uds:</b> 20.	350,00 €
626		Aire acondicionado Mitsubishi Electric <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0116. <b>Uds:</b> 1.	300,00 €



Guadalinfo y Aulas de Verano			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
627		Lote de sillas operativas de color rojo <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0117. <b>Uds:</b> 11.	770,00 €
628		Lote de mesas de Guadalinfo <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0118. <b>Uds:</b> 7.	490,00 €
629		Impresora Brother HL 5250 DN <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0119. <b>Uds:</b> 1.	139,00 €
630		Escáner Canon Lide 110 <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0120. <b>Uds:</b> 1.	50,00 €
631		Torre de ordenador Graef <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0121. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
632		Lote de torres de ordenador <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0122. <b>Uds:</b> 3.	600,00 €



Guadalinfo y Aulas de Verano			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
633		Lote de Ordenador de Sobremesa Graef <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0123. <b>Uds:</b> 3.	600,00 €
634		Monitor de ordenador Samsung SyncMaster 720 N <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0124. <b>Uds:</b> 4.	120,00 €
635		Monitor de ordenador Gateway MW19V <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0125. <b>Uds:</b> 3.	150,00 €
636		Ordenador portátil Graef <b>Dependencia:</b> Guadalinfo. <b>Referencia:</b> 0126. <b>Uds:</b> 1.	200,00 €
Total:			4.429,00 €

Lavadero Doña María			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Lavadero Escullar			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €





Almacén, Antiguo lavadero Ocaña.			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Pista Polideportiva, Piscina y Vestuarios (Ocaña)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
554		Turbidímetro <b>Dependencia:</b> Piscina. <b>Referencia:</b> 0084. <b>Uds:</b> 1.	400,00 €
555		Limpiafondos <b>Dependencia:</b> Piscina. <b>Referencia:</b> 0085. <b>Uds:</b> 1.	1.745,00 €
556		Limpiadora a presión <b>Dependencia:</b> Piscina. <b>Referencia:</b> 0086. <b>Uds:</b> 1.	120,00 €
558		Lote de hamacas <b>Dependencia:</b> Piscina. <b>Referencia:</b> 0087. <b>Uds:</b> 11.	275,00 €
552		Lote de canastas de baloncesto <b>Dependencia:</b> Pista polideportiva. <b>Referencia:</b> 0082. <b>Uds:</b> 2.	450,00 €
553		Lote de porterías <b>Dependencia:</b> Pista polideportiva. <b>Referencia:</b> 0083. <b>Uds:</b> 2.	285,00 €



Pista Polideportiva, Piscina y Vestuarios (Ocaña)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 3.275,00 €

Pista de padel, fútbol sala, petanca (Doña María)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 0,00 €

Casas Escuelas en Los Lázaros 7			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 0,00 €

Pista Polideportiva (Escullar)			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
637	 IMAGEN NO DISPONIBLE	Lote de porterías <b>Dependencia:</b> Pista polideportiva. <b>Referencia:</b> 0127. <b>Uds:</b> 2.	285,00 €
638	 IMAGEN NO DISPONIBLE	Lote de canastas de baloncesto <b>Dependencia:</b> Pista polideportiva. <b>Referencia:</b> 0128. <b>Uds:</b> 2.	450,00 €
			Total: 735,00 €

Antigua depuradora de Escullar			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
			Total: 0,00 €



Consultorio Médico y Almacén de Escullar			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

Planta purificadora de Osmosis para agua del depósito			
ID ficha	Imagen	Elemento	Valoración
Total:			0,00 €

# METODOLOGÍA DE VALORACIÓN DEL INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS

Julio 2016

## Índice de Contenido

1.	Antecedentes .....	2
2.	Valoración de Vías Urbanas, Vías Rústicas, Parques y Jardines .....	2
3.	Valoración de Edificios .....	2
3.1.	Cálculo por el método residual estático.....	3
3.2.	Cálculo por el método del coste.....	3
3.2.1.	Valor de repercusión del suelo (VRS) .....	3
3.2.2.	Valor de las Construcciones (VC).....	5
3.2.2.1.	Valor de reemplazamiento bruto (VRB) .....	5
3.2.2.2.	Valor de reemplazamiento neto (VRN) .....	5
3.2.2.3.	Coefficientes de depreciación .....	6
3.2.2.4.	Coefficientes de valor de las construcciones .....	6
3.3.	Valor total de los edificios .....	7
4.	Valoración de Solares .....	7
4.1.	Solares en suelo urbano .....	7
4.2.	Solares urbanizables en suelo rústico .....	7
4.2.1.	Estudio de mercado de inmuebles de referencia .....	7
4.2.2.	Homogeneización de los datos procedentes del estudio de mercado .....	9
4.2.3.	Cálculo del valor de repercusión del suelo.....	10
5.	Valoración de Fincas Rústicas .....	10
5.1.	Metodología .....	10
5.2.	Ejemplo de Cálculo .....	12
6.	Valoración de parques y jardines.....	13
7.	Valoración de los inmuebles sobre los que existe el gravamen de un derecho .....	14
8.	Valoración de Vehículos .....	14
8.1.	Metodología .....	14
8.1.1.	Precios Medios Oficiales de venta .....	14
8.1.2.	Estudio de Mercado .....	15
9.	Valoración de Mobiliario .....	15
9.1.	Metodología .....	15
9.1.1.	Estudio de Mercado .....	15

## 1. Antecedentes

Este inventario, ha sido redactado siguiendo las directrices del Decreto 18/2006, de 24 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de Andalucía (RBELA), y más concretamente en el Artículo 103 de dicha normativa donde se enumeran los epígrafes que debe contener el inventario de bienes y derechos.

La necesidad que se pretende satisfacer es dotar al Ayuntamiento de una gestión eficiente de los activos municipales, tal y como establece el Código del Régimen Local en el capítulo III. Por ello este inventario tiene por objeto ofrecer una información jurídica, técnica y gráfica eficaz incorporada a una herramienta informática online de fácil manejo para mantener informado a la entidad municipal, y ofrecer ciertos datos básicos a los ciudadanos cumpliendo con la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

Para la gestión eficiente de los activos municipales es necesario conocer el valor de estos y será en particular y por su volumen el valor de los activos inmuebles el más significativo para el inventario. Para este fin han sido aplicadas la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes y de determinados derechos y el Real Decreto 1492/2011, de 24 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo.

## 2. Valoración de Vías Urbanas, Vías Rústicas, Parques y Jardines

En el inventario precedente estos bienes no fueron valorados y consecuentemente en este tampoco será objeto de valoración por la siguiente exposición de motivos:

- Se ha considerado que no tiene repercusión económica en el balance de la entidad municipal, puesto que son bienes que no son susceptible de cotización en el mercado, por ello no han sido valorados.
- Así mismo, no existe una normativa específica para la valoración de estos inmuebles en particular que permita establecer un valor riguroso de mercado y cualquier valoración ofrecida sería inexacta y subjetiva.

## 3. Valoración de Edificios

Tal y como se enuncia en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, para el cálculo del valor residual por el procedimiento estático se siguen los siguientes pasos:

- Se estiman los costes de construcción, los gastos necesarios de la construcción y los financieros normales para un promotor de tipo medio y para una promoción de características similares a la analizada.
- Se estima el valor en venta del inmueble a promover para la hipótesis de edificio terminado en la fecha de la tasación. Dicho valor será el obtenido por alguno de los métodos establecidos en dicha norma.

### 3.1. Cálculo por el método residual estático

El valor residual por el procedimiento estático del objeto de valoración se calcula aplicando la siguiente fórmula:

$$F = VM \times (1 - b) - \sum Ci$$

En donde:

F = Valor del terreno o inmueble a rehabilitar.

VM = Valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado.

b = Margen o beneficio neto del promotor en tanto por uno.

Ci = Cada uno de los pagos necesarios considerados.

El primer elemento desconocido en esta fórmula es el valor del inmueble en la hipótesis de edificio terminado. Este valor se calcula mediante el método del coste, el cual viene detallado en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo.

### 3.2. Cálculo por el método del coste

El método del coste es aplicable en la valoración de toda clase de edificios y elementos de edificios en proyecto, en construcción o rehabilitación o terminados. Mediante este método se calcula un valor técnico que se denominará valor de reemplazamiento. Dicho valor podrá ser bruto o neto.

Para calcular el valor de reemplazamiento bruto se han sumado las siguientes inversiones:

- El valor del terreno en el que se encuentra el edificio o el del edificio a rehabilitar, lo que llamamos valor de repercusión del suelo (VRS).
- El coste de la edificación o de las obras de rehabilitación, que es el valor de reemplazamiento bruto (VRB).
- Los gastos necesarios para realizar el reemplazamiento.

#### 3.2.1. Valor de repercusión del suelo (VRS)

El valor de repercusión del suelo es el valor que adquiere el suelo por metro cuadrado de techo de la edificación. El valor del suelo se calcula como valor residual, es decir, al valor en venta del producto inmobiliario se le restan cada uno de los pagos necesarios inherentes a una promoción: se estiman los costes de construcción (CC), los gastos necesarios (GG), y el beneficio industrial.

El valor en venta del producto inmobiliario se obtiene de la ponencia de valores de 2004 redactada por el Ministerio de Economía y Hacienda. En la tabla a continuación se muestran los valores medios de referencia al mercado y el dato que a nosotros nos incumbe en el de obra nueva.

MÓDULOS ASIGNADOS				VALORES MEDIOS DE REFERENCIA AL MERCADO	
MÓDULO BASICO DE CONSTRUCCION		VALOR UNITARIO		OBRA NUEVA €/M2	GLOBAL €/M2
MBC	€/M2	VU	€/M2	680,00	250,00
6	364,81	4	106,00		

Así mismo este dato queda obsoleto debido a la antigüedad de dicha ponencia de valores por lo que debemos irnos a los datos publicados por el Ministerio de Economía y Hacienda, y en concreto a los coeficientes aprobados por la Ley de Presupuestos para la actualización de los valores catastrales.

Municipio de LAS TRES VILLAS

Año de efectos de la ponencia total: 2005 ([consulta de la ponencia de valores](#))

Ejercicio de aprobación de tipos evaluatorios de rústica: 1989

Ejercicio	Coefficiente de actualización de inmuebles urbanos tras la última ponencia de valores	Coefficiente de actualización de inmuebles rústicos
2016	0,92	--
2015	--	--
2014	--	--
2013	--	--
2012	--	--
2011	1	1
2010	1,01	1,01
2009	1,02	1,02
2008	1,02	1,02
2007	1,02	1,02
2006	1,02	1,02
2005		1,02
2004		1,02

Así, el valor de 680 €/m<sup>2</sup> se actualiza con los coeficientes de actualización de valores catastrales y obtenemos un valor actualizado a 2016 de 683,94 €/m<sup>2</sup> y el valor de 364,81 €/m<sup>2</sup> se actualizada con los coeficientes y se obtiene un valor actualizado a 2016 de 366,92 €/m<sup>2</sup> como valor de mercado de obra nueva. A este valor le restamos el beneficio del promotor, los costes de ejecución material, gastos del contratista y el beneficio industrial, tal y como está expuesto en la Orden ECO/805/2003 y según se explica en el método residual:

Costes de ejecución material <sup>(1)</sup> .....	366,92 €/m <sup>2</sup>
Beneficio del promotor (30% sobre CEM).....	110,08 €/m <sup>2</sup>
Gastos del contratista (13% sobre CEM) <sup>(2)</sup> .....	47,70 €/m <sup>2</sup>
Beneficio industrial (6% sobre CEM) <sup>(2)</sup> .....	22,05 €/m <sup>2</sup>
TOTAL.....	546,75 €/m <sup>2</sup>



(1) Dato actualizado de la ponencia de valores de 2004.

(2) Datos obtenidos de la orden del Ministerio de Fomento Orden FOM/1824/2013, de 30 de Septiembre en la que se fijan los gastos generales en un 13% y el Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de contratos de las administraciones públicas, artículo 131 donde se establece en 6% en concepto de beneficio industrial.

Si al valor de mercado de 683,94 €/m<sup>2</sup> le restamos todos los gastos y costes de ejecución material obtenemos el valor de repercusión del suelo:

$$\mathbf{VRS = 683,94 \text{ €/m}^2 - 546,75 \text{ €/m}^2 = 137,19 \text{ €/m}^2}$$

### 3.2.2. Valor de las Construcciones (VC)

Para obtener el valor de las construcciones necesitamos calcular el valor de reemplazamiento neto (VRN). El valor de reemplazamiento neto (VRN) se calcula restando al valor de reemplazamiento bruto la depreciación física y funcional del edificio terminado. El valor de reemplazamiento bruto (VRB) se calcula teniendo en cuenta todas las inversiones necesarias para obtener un inmueble “a nuevo”.

#### 3.2.2.1. Valor de reemplazamiento bruto (VRB)

Valor de repercusión del suelo.....	137,19 €/m <sup>2</sup>
Costes de ejecución material <sup>(1)</sup> .....	366,92 €/m <sup>2</sup>
GG + BI (19% sobre CEM) <sup>(2)</sup> .....	99,75 €/m <sup>2</sup>

(1) Dato actualizado de la ponencia de valores de 2004.

(2) Datos obtenidos de la orden del Ministerio de Fomento Orden FOM/1824/2013, de 30 de Septiembre en la que se fijan los gastos generales en un 13% y el Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de contratos de las administraciones públicas, artículo 131 donde se establece en 6% en concepto de beneficio industrial.

TOTAL.....VRB = 603,86 €/m<sup>2</sup>

Conforme se ha indicado, el valor de reemplazamiento bruto (VRB) es la suma de los costes computables necesarios para la ejecución del inmueble en la actualidad; con la tecnología y los materiales actuales, y con similares características a los bienes que son objeto de tasación.

$$\mathbf{VRB = 603,86 \text{ €/m}^2}$$

#### 3.2.2.2. Valor de reemplazamiento neto (VRN)

El valor de reemplazamiento neto (VRN) es un valor específico de cada inmueble y será el valor de reemplazamiento bruto depreciado por todos los coeficientes que se consideran que afectan a la edificación y que adaptan el precio por metro cuadrado de una construcción nueva al valor actual de cada inmueble a valorar:

$$\mathbf{VRN = VRB - depreciaciones \text{ que lo afectan}}$$

Así, el valor de reemplazamiento neto (VRN), es el resultado de depreciar física y funcionalmente el valor de reemplazamiento bruto (VRB) hasta asimilarlo a su estado actual. Los coeficientes de depreciación le son aplicables al valor de la construcción sin tener en cuenta el valor de repercusión del suelo por lo que se le resta al valor de reemplazamiento bruto (VRB).

### 3.2.2.3. Coeficientes de depreciación

Estos coeficientes le son de aplicación al valor de la construcción sin tener en cuenta el valor del suelo.

- **Por antigüedad. Se le aplicará el coeficiente de antigüedad lineal:**

$$Cdpa = \text{edad del edificio} / \text{vida útil}$$

#### Vida útil:

Para edificios de uso residencial: 100 años

Para edificios de oficinas: 75 años

Para edificios comerciales: 50 años

Para edificios de uso industrial e inmuebles ligados a una explotación económica: 35 años

- **Estado de conservación:**

Estado Normal. Valor = 1,00. Construcciones que, a pesar de su edad, cualquiera que fuera ésta, no necesitan reparaciones importantes.

Estado Regular. Valor = 0,85. Construcciones que presentan defectos permanentes, sin que comprometan las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.

Estado Deficiente. Valor = 0,50. Construcciones que precisan de reparaciones de relativa importancia comprometiendo las normales condiciones de habitabilidad y estabilidad.

Ruinoso. Valor = 0,00. Construcciones manifiestamente inhabitables o declaradas legalmente en ruina.

- **Depreciación funcional.** Según se dice en el real decreto RD 1020/1993, “la depreciación funcional o inadecuación: se aplicará en caso de construcción, diseño, uso o instalaciones inadecuados” y toma como valor único 0,80.

### 3.2.2.4. Coeficientes de valor de las construcciones

A este valor de reemplazamiento bruto (VRB) de la construcción por metro cuadrado construido le son de aplicación los coeficientes de depreciación y los coeficientes del valor de las construcciones dependiendo de su categoría y su uso, procedentes de la norma 14 del RD 1020/1993.

### 3.3. Valor total de los edificios

El valor total de los inmuebles será la suma del valor del suelo (valor de repercusión del suelo multiplicado por los metros cuadrados de techo) más el valor de la construcción (teniendo en cuenta el valor de reemplazamiento neto, los coeficientes de depreciación y los coeficientes del valor de las construcciones).

## 4. Valoración de Solares

### 4.1. Solares en suelo urbano

Los solares situados en suelo urbano se valoran utilizando el valor de repercusión de suelo, calculado mediante los datos de la ponencia de valores y la Orden ECO/805/2003. Así obtenemos que el valor de suelo urbano consolidado es de:

**VALOR DE SUELO URBANO = 137,19 €/m<sup>2</sup>**

### 4.2. Solares urbanizables en suelo rústico

Los solares urbanizables situados en suelo rústico se valoran igualmente por el método residual estático, a diferencia, de que al existir un mercado en venta de bienes inmuebles con uso similar se obtiene un valor de repercusión de suelo a través de este valor de mercado actual. Para ello se obtienen datos de testigos con uso y localización similares, se hace un estudio de mercado y se obtiene el valor de mercado de referencia.

#### 4.2.1. Estudio de mercado de inmuebles de referencia

##### **Inmueble de referencia: 1**

Inmueble de referencia: 1	Uso: Vivienda
Dirección: Calle Ventas	Caract. constructivas: Buenas
Tipología: Vivienda adosada	Antigüedad: 5 – 10 años
Precio Neto: 45.000 €	Estado conservación: Bueno
Superficie: 74 m <sup>2</sup>	Precio Unitario: 608,11 €/m <sup>2</sup>
Localización: Céntrico	

##### **Inmueble de referencia: 2**

Inmueble de referencia: 2

Uso: Vivienda

Dirección: Calle Antonio Blanquez, 7

Caract. constructivas: Buenas

Tipología: Vivienda adosada

Antigüedad: 5 – 10 años

Precio Neto: 60.000 €

Estado conservación: Bueno

Superficie: 90 m<sup>2</sup>

Precio Unitario: 666,66 €/m<sup>2</sup>

Localización: Céntrico

### **Inmueble de referencia: 3**

Dirección: Calle Carrera

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda individual

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 90.000 €

Antigüedad: 20 – 30 años

Superficie: 232 m<sup>2</sup>

Estado conservación: Regular

Localización: Afueras

Precio Unitario: 387,93 €/m<sup>2</sup>

### **Inmueble de referencia: 4**

Dirección: Calle Carrera, 1

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda individual

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 100.000 €

Antigüedad: 20 – 30 años

Superficie: 240 m<sup>2</sup>

Estado conservación: Bueno

Localización: Afueras

Precio Unitario: 416,67 €/m<sup>2</sup>

### **Inmueble de referencia: 5**

Dirección: Calle Catarrucín

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda individual

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 56.300 €

Antigüedad: 20 – 30 años

Superficie: 94 m<sup>2</sup>

Estado conservación: Bueno

Localización: Afueras

Precio Unitario: 598,94 €/m<sup>2</sup>

#### Inmueble de referencia: 6

Dirección: Calle Ventas

Uso: Vivienda

Tipología: Vivienda adosada

Caract. constructivas: Buenas

Precio Neto: 55.000 €

Antigüedad: 5 – 10 años

Superficie: 72 m<sup>2</sup>

Estado conservación: Bueno

Localización: Céntrico

Precio Unitario: 763,88 €/m<sup>2</sup>

#### 4.2.2. Homogeneización de los datos procedentes del estudio de mercado

INMUEBLE DE REFERENCIA	ELEMENTOS DE HOMOGENEIZACIÓN	COEFICIENTE DE HOMOGENEIZACIÓN	PRECIO DE MERCADO	PRECIO HOMOGENEIZADO
1	Se considera una buena vivienda de referencia	0,95	608,11 €/m <sup>2</sup>	577,70 €/m <sup>2</sup>
2	Se considera una buena vivienda de referencia.	0,95	666,66 €/m <sup>2</sup>	633,33 €/m <sup>2</sup>
3	Es un buen inmueble testigo, pero está situado a las afueras y su estado de conservación es normal.	0,90	387,93 €/m <sup>2</sup>	349,14 €/m <sup>2</sup>
4	Es un buen inmueble testigo, pero está situado a las afueras.	0,90	416,67 €/m <sup>2</sup>	375,00 €/m <sup>2</sup>
5	Es un buen inmueble testigo,	1,00	598,94 €/m <sup>2</sup>	598,94 €/m <sup>2</sup>

	pero está situado a las afueras y su estado de conservación es normal.			
6	Es una vivienda casi nueva.	1,00	763,88 €/m <sup>2</sup>	763,88 €/m <sup>2</sup>
MEDIA ARITMÉTICA		549,67 €/m <sup>2</sup>		

#### 4.2.3. Cálculo del valor de repercusión del suelo

Así, obtenemos un valor de mercado de 549,67 €/m<sup>2</sup>. A este valor le restamos el beneficio del promotor, los costes de ejecución material, gastos del contratista y el beneficio industrial y obtenemos el valor de repercusión del suelo (VRS):

Costes de ejecución material <sup>(1)</sup> .....	366,92 €/m <sup>2</sup>
Beneficio del promotor (18% sobre CEM).....	66,05 €/m <sup>2</sup>
Gastos del contratista (13% sobre CEM) <sup>(2)</sup> .....	47,70 €/m <sup>2</sup>
Beneficio industrial (6% sobre CEM) <sup>(2)</sup> .....	22,02 €/m <sup>2</sup>
TOTAL.....	502,69 €/m <sup>2</sup>

(1) Dato actualizado de la ponencia de valores de 2004.

(2) Datos obtenidos de la orden del Ministerio de Fomento Orden FOM/1824/2013, de 30 de Septiembre en la que se fijan los gastos generales en un 13% y el Real Decreto 1098/2001 por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de contratos de las administraciones públicas, artículo 131 donde se establece en 6% en concepto de beneficio industrial.

**VALOR DE SUELO URBANIZABLE = 49,98 €/m<sup>2</sup>**

## 5. Valoración de Fincas Rústicas

### 5.1. Metodología

Se ha efectuado la valoración conforme a la **“ORDEN de 25 de Mayo de 2015, por la que se aprueban los precios medios en el mercado para estimar el valor real de determinados bienes rústicos, radicados en la Comunidad Autónoma de Andalucía.”**

El objeto de esta normativa es establecer y aprobar los precios medios en el mercado para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza rústica radicados en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a efectos de la gestión, recaudación e

inspección de los hechos imponible de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones que se devenguen desde su entrada en vigor hasta la siguiente actualización de valores y establecer las reglas para la aplicación de los citados precios medios.

El procedimiento de cálculo es el siguiente:

1. Cada finca rústica se dividirá en tantas subparcelas como clases de cultivo e intensidad productiva tenga definidas en la cartografía catastral.
2. A la superficie de cada subparcela se le aplicará el precio medio que corresponda a la clase de cultivo y a la intensidad productiva definidas catastralmente.
3. La suma de los valores de cada subparcela será el valor real del suelo rústico a considerar.

A continuación para este municipio, se detallan dichos precios medios en el mercado para estimar el valor real de determinados bienes de naturaleza rústica durante el período de vigencia de la Orden de las siguientes clases de cultivos:

Provincia	Municipio	Clase de Cultivo		Intensidad Productiva	PMMSR Valor Euros/Ha
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	ALMENDROS SECANO	AM	1	6.500
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	ALMENDROS SECANO	AM	2	3.900
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	ALMENDROS REGADÍO	AR	0	19.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	ESPARTIZAL O ATOCHAR	AT	0	1.700
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	LABOR SECANO O CEREAL SECANO	C-	0	2.000
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	CHUMBERAS SECANO	CH	0	2.400
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	CEREAL SECANO ABANCALADO	CN	0	2.800
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	LABOR REGADÍO O CEREAL RIEGO	CR	1	16.200

ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	LABOR REGADÍO O CEREAL RIEGO	CR	2	11.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	LABOR REGADÍO O CEREAL RIEGO	CR	3	10.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	DEHESA DE PASTOS	E-	1	2.400
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	DEHESA DE PASTOS	E-	2	1.600
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	DEHESA DE ENCINAR	FE	0	2.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	FRUTALES REGADÍO	FR	0	64.900
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	IMPRODUCTIVO	I-	0	700
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	INVERNADERO CON HORTALIZAS	IH	0	147.100
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	ESPECIES MEZCLADAS	MF	0	1.800
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	PINAR MADERABLE	MM	0	2.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	OLIVAR SECANO	O-	1	5.900
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	OLIVAR SECANO	O-	2	5.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	OLIVAR REGADÍO	OR	1	21.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	OLIVAR REGADÍO	OR	2	15.100
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	OLIVAR REGADÍO	OR	3	12.100
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	HIGUERAS SECANO	R-	0	2.200
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	ARBOLES DE RIBERA	RI	0	6.900
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	HIGUERAS REGADÍO	RR	0	33.700
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	PARRAL RIEGO	VP	1	44.700
ALMERIA	TRES VILLAS (LAS)	PARRAL RIEGO	VP	2	39.900

## 5.2. Ejemplo de Cálculo

Se parte de una finca propiedad del ayuntamiento:

Datos del Bien Inmueble			
Referencia catastral	04040A014001080000TA  		
Localización	Polígono 14 Parcela 108 LAZAROS, LAS TRES VILLAS (ALMERÍA)		
Clase	Rústico		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Agrario		
Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble			
	Localización	Polígono 14 Parcela 108 LAZAROS, LAS TRES VILLAS (ALMERÍA)	
	Superficie construida	0 m <sup>2</sup>	
	Superficie gráfica parcela	71.545 m <sup>2</sup>	
Cultivos			
Subparcelas	Clase de Cultivo	Intensidad Productiva	Superficie (ha)
a	E- Pastos	02	7,1217
b	I- Improductivo	00	0,0061
c	I- Improductivo	00	0,0238
d	I- Improductivo	00	0,0029

(\*) Definición de superficie

¿Cómo se pueden obtener datos protegidos (titularidad y valor catastral) de los inmuebles y certificados telemáticos de los mismos?

Se procede a dividir la parcela en subparcelas y a aplicar el coeficiente PMMSR de valor medio para esa clase de cultivo e intensidad productiva.



Por último, se suman las cantidades y se obtiene el valor de la parcela.



### Valoración de bienes inmuebles de naturaleza rústica

Una vez realizada la estimación del valor real de la finca rústica y si se especifica la referencia catastral del bien, podrá acceder a la generación del informe de valoración.  
Para obtener el informe se requiere certificado digital

**Paso A**

Elija la provincia, el municipio y la fecha de devengo del bien de naturaleza rústica:

Provincia: ALMERIA      Municipio: TRES VILLAS (LAS)      Fecha Devengo (dd/mm/aaaa): 13/06/2016

**Paso B**

Consigne la referencia catastral para realizar la carga de datos.

Localizar la referencia catastral mediante el polígono y la parcela

Polígono:      Parcela:      Localizar referencia catastral

Indicar referencia catastral completa (20 caracteres sin espacios).

Referencia Catastral: 04040A01400108000TA      Cargar

**Subparcelas**

Tipo Cultivo: DEHESA DE PASTOS	Intensidad Productiva: 2	Superficie (hectáreas): 7,1217	Valor Subparcela (euros): 11.394,72
Tipo Cultivo: IMPRODUCTIVO	Intensidad Productiva: 0	Superficie (hectáreas): 0,0238	Valor Subparcela (euros): 16,66
Tipo Cultivo: IMPRODUCTIVO	Intensidad Productiva: 0	Superficie (hectáreas): 0,0029	Valor Subparcela (euros): 2,03
Tipo Cultivo: IMPRODUCTIVO	Intensidad Productiva: 0	Superficie (hectáreas): 0,0061	Valor Subparcela (euros): 4,27

Añadir

**Resultado**

Calcular valoración      Valor Total (euros): 11.417,68

**Informe de valoración**

Obtener informe de valoración

## 6. Valoración de parques y jardines

Los parques y jardines han sido valorados como solares.

## 7. Valoración de los inmuebles sobre los que existe el gravamen de un derecho

Dado que no es el mismo valor si sobre un bien recae un derecho, como pueda ser de cesión o de superficie, se ha aplicado la Ley 29/1987 de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, y concretamente el artículo 26 de Usufructo, apartado A.

- a) El valor del usufructo temporal se reputará proporcional al valor total de los bienes, en razón del 2 por 100 por cada período de un año, sin exceder del 70 por 100.

En los usufructos vitalicios se estimará que el valor es igual al 70 por 100 del valor total de los bienes cuando el usufructuario cuente menos de veinte años, minorando a medida que aumenta la edad, en la proporción de un 1 por 100 menos por cada año más, con el límite mínimo del 10 por 100 del valor total.

El valor del derecho de nuda propiedad se computará por la diferencia entre el valor del usufructo y el valor total de los bienes. En los usufructos vitalicios que, a su vez, sean temporales, la nuda propiedad se valorará aplicando, de las reglas anteriores, aquella que le atribuya menor valor.

Al adquirir la nuda propiedad se efectuará la liquidación, teniendo en cuenta el valor correspondiente a aquélla, minorado, en su caso, por el importe de todas las reducciones a que tenga derecho el contribuyente y con aplicación del tipo medio efectivo de gravamen correspondiente al valor íntegro de los bienes.

Se entiende que la entidad municipal posee un derecho de nuda propiedad por conservar tan solo su derecho de disponer dicho bien a la extinción del derecho de usufructo, pero mientras tanto no puede usar ni gozar del mismo. Y aplicando dicha Ley 29/1987, el importe de la valoración será la valoración final obtenida menos el valor del derecho de usufructo del tercero.

Por tanto, a la aplicación de este procedimiento la valoración del inmueble podrá verse reducido un 70 % como máximo en estos casos.

## 8. Valoración de Vehículos

### 8.1. Metodología

#### 8.1.1. Precios Medios Oficiales de venta

En los casos de vehículos comunes, se ha empleado la **“Orden HAP/2763/2015, de 17 de diciembre, por la que se aprueban los precios medios de venta aplicables en la gestión del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones e Impuesto Especial sobre Determinados Medios de Transporte”**.

En esta normativa se establece el valor del vehículo sin matricular según el modelo y potencia.

MARCA	MODELO -TIPO	PERIODO COMERCIAL	DATOS FICHA TECNICA							2016 VALOR Euros
			C.C.	Nº de cilind.	G/D	P kW	cvf	CO2 gr/km	cv	
RENAULT	CLIO 1.2 TCE Exception 5p	2009-2014	1149	4	G	74	9,55	129	100	12000

Posteriormente se aplican los coeficientes del Anexo IV de esta normativa, para depreciar el valor según la antigüedad de matriculación:

**ANEXO IV**

Porcentajes determinados en función de los años de utilización a aplicar a los precios fijados por el Ministerio de Economía y Hacienda, para vehículos de turismo, todo terreno y motocicletas ya matriculados:

Años de uso	Porcentajes
Hasta 1 año .....	100
Más de 1 año, hasta 2 .....	84
Más de 2 años, hasta 3 .....	67
Más de 3 años, hasta 4 .....	56
Más de 4 años, hasta 5 .....	47
Más de 5 años, hasta 6 .....	39
Más de 6 años, hasta 7 .....	34
Más de 7 años, hasta 8 .....	28
Más de 8 años, hasta 9 .....	24
Más de 9 años, hasta 10 .....	19
Más de 10 años, hasta 11 .....	17
Más de 11 años, hasta 12 .....	13
Más de 12 años .....	10

8.1.2. Estudio de Mercado

Cuando el método anterior de precios medios no es posible aplicarse porque el modelo no se encuentra publicado en la normativa, se recurre a un estudio de mercado de segunda mano por internet, investigando en webs de mercadeo anuncios de modelos con similar antigüedad y estado de conservación.

9. Valoración de Mobiliario

9.1. Metodología

9.1.1. Estudio de Mercado

Idem apartado 8.1.2

# INFORME DE RECOMENDACIONES PARA REGULARIZACIÓN CATASTRAL

Octubre 2016

## 1. OBJETO

El objetivo de este informe es poner en conocimiento de la corporación municipal las discrepancias detectadas en la cartografía catastral que no se corresponden con la realidad.

## 2. RECOMENDACIONES

PARCELA 3449603WG2134N0001FO



Abrir un expediente de regularización catastral para la finca. Se trata de un conjunto de calles en Escullar que en el catastro vienen representados como un solar.

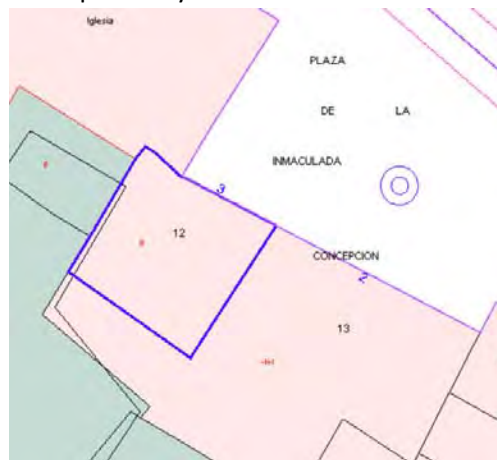
PARCELA 04040A009000140000TR



Actualizar geometría parcela ITV

PARCELA 3547612WG2134N0001RO.

Actualizar la superficie y la forma. Casa Consistorial Escullar.



PARCELA 04040A01200062

Referencia catastral	04040A012000620000TW		
Localización	Polígono 12 Parcela 62 CAMACHA. LAS TRES VILLAS (ALMERÍA)		
Clase	Rústico		
Coefficiente de participación	100,000000 %		
Uso	Agrario		

La pista de padel de Doña María aparece como rustico cuando es urbano no consolidado

PARCELA 04040A008090380000TS, 04040A017090100000TL,  
04040A009090100000TD, 04040A014090340000TZ, 04040A009090210000TH,  
04040A009090280000TP

La carretera Doña María - Escúllar aparece en catastro como antiguos caminos rurales.

SOLAR PARA FUTURA RESIDENCIA. PARCELA 4497603WG2049N0001IQ



Actualizar la superficie y la forma, porque según catastro hay 3.698 m<sup>2</sup>

Y según la escritura original 3913 m<sup>2</sup>

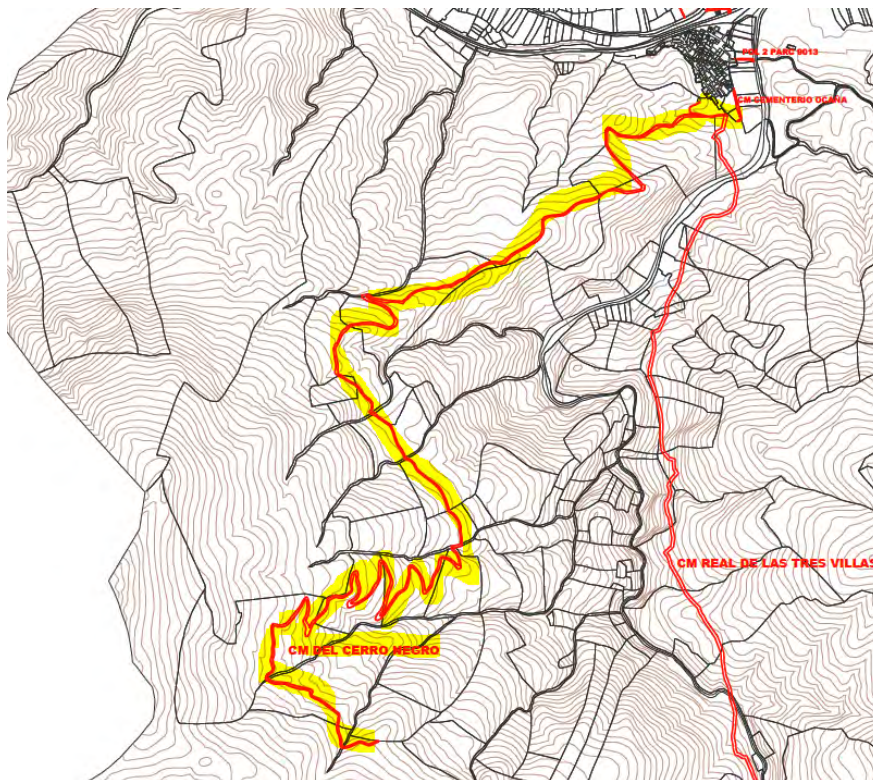
---

**DESCRIPCIÓN: URBANA.-** Parcela 1: parcela de suelo urbano en el paraje Rambla de Santillana, término de las tres villas-Ocaña, con una superficie de tres mil setecientos setenta y cinco metros cuadrados, y según reciente medición tres mil novecientos trece metros cuadrados, longitud de fachada superior a cuatro metros, fondo superior a seis metros y diámetro inscrito superior a tres metros y medio. Linda: Norte, Don Antonio Luis y

REDIBUJAR LA CARTOGRAFIA EN CRUCE EN ESCULLAR PARA QUE SEA ACORDE A LA REALIDAD: PARCELA 04040A008090310000TK



REDIBUJAR EL CAMINO DEL CERRO NEGRO Y REPARCELARLO COMO CAMINO DE DOMINIO PUBLICO





Caminos de catastro que no pertenecen al ayto. cuyas referencias catastrales son:

04040A001090060000TX, 04040A002090150000TX, 04040A002090160000TI,  
04040A003090060000TY, 04040A003090070000TG, 04040A004090090000TW,  
04040A005090040000TK, 04040A005090050000TR, 04040A005090060000TD,  
04040A005090070000TX, 04040A006090090000TO, 04040A006090100000TF,  
04040A007090020000TU, 04040A007090030000TH, 04040A007090040000TW,  
04040A007090050000TA, 04040A007090060000TB, 04040A008090290000TR,  
04040A008090300000TO, 04040A008090310000TK, 04040A008090320000TR,  
04040A008090330000TD, 04040A008090340000TX, 04040A008090350000TI,  
04040A008090370000TE, 04040A008090410000TS, 04040A008090420000TZ,  
04040A008090430000TU, 04040A008090440000TH, 04040A011090060000TS,  
04040A011090070000TZ, 04040A011090080000TU







# MANUAL DE USUARIO

VERSIÓN 1.0

**Contacto:**

[www.invium.es](http://www.invium.es)  
[juanmiguel.bujalance@gmail.com](mailto:juanmiguel.bujalance@gmail.com)  
950 10 76 23 – 601 09 12 99  
Calle Padre Alfonso Torres nº5, 1 B  
04001 Almería

## Índice de Contenido

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	CONSIDERACIONES PREVIAS .....	3
	SEGURIDAD .....	3
	IMPRESIONES EN PDF.....	3
	RESOLUCIÓN DE PANTALLA ACONSEJADA.....	3
	USO DE COOKIES .....	3
	NUMERACIÓN DE LAS FICHAS.....	3
	CODIFICACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE LAS FICHAS.....	4
3.	DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA APLICACIÓN.....	4
	3.1. CABECERA.....	4
	3.2. MENÚ .....	5
	3.3. CONTENIDO.....	5
	3.4. PIE DE PÁGINA.....	5
4.	BÚSQUEDAS Y CONSULTAS  .....	5
	4.1. AÑADIR FILTROS.....	5
	4.2. QUITAR FILTROS .....	6
	4.3. RESULTADOS, ACCESO E IMPRESIÓN EN PDF .....	6
5.	INFORMES  .....	6
6.	MAPA  .....	6
	6.1. FILTRAR POR NATURALEZA FÍSICA .....	7
	6.2. LOCALIZACIÓN Y ACCESO A UNA FICHA.....	7
7.	USUARIOS.....	8
	7.1. JERARQUIA DE USUARIOS .....	8
	7.2. ACCESO Y DESCONEXIÓN AL SISTEMA .....	8
	7.3. RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA.....	9
	7.4. EDICIÓN DE LOS DATOS DE LA CUENTA Y CAMBIO DE CONTRASEÑA .....	9
8.	GESTIÓN DE USUARIOS  .....	10
	8.1. NUEVO USUARIO.....	10
	8.2. EDITAR DATOS Y CONTRASEÑA DE USUARIO .....	11
	8.3. BORRAR USUARIO .....	11
9.	CONTENIDO DEL INVENTARIO.....	12
	9.1. VER E IMPRIMIR EPÍGRAFE.....	12

9.2.	VER E IMPRIMIR FICHAS .....	12
9.3.	FORMATO DE LAS FICHAS .....	12
9.3.1.	DATOS BÁSICOS.....	12
9.3.2.	SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO .....	13
9.3.3.	DATOS FÍSICOS .....	13
9.3.4.	DATOS REGISTRALES .....	13
9.3.5.	DATOS DE ADQUISICIÓN .....	13
9.3.6.	SEGUROS .....	13
9.3.7.	MEJORAS Y PÉRDIDAS .....	14
9.3.8.	INVENTARIO PRECEDENTE .....	14
9.3.9.	RENTAS .....	14
9.3.10.	VALORACIÓN DEL BIEN .....	14
9.3.11.	AMORTIZACIÓN.....	14
9.3.12.	ACUERDOS CORPORATIVOS .....	14
9.3.13.	DOCUMENTACIÓN SOPORTE .....	15
9.3.14.	IMÁGENES .....	15
9.3.15.	PLANOS.....	15

## 1. INTRODUCCIÓN

Gracias por utilizar Invium, la aplicación de gestión de patrimonio municipal 100% online.

Este manual pretende ayudarle mostrando las vías que ofrece la aplicación para que pueda conocer y disfrutar de todas sus funcionalidades.

Esperamos que les sea de ayuda.

## 2. CONSIDERACIONES PREVIAS

### SEGURIDAD

Los archivos sensibles están protegidos contra spiders y robots de buscadores. Además la programación ha sido protegida contra ataques de inyección sql. El almacenamiento de las contraseñas de los usuarios se guardan codificadas por un algoritmo que no es reversible. Por lo que las contraseñas guardadas no podrán ser descubiertas, solo remplazadas.

### IMPRESIONES EN PDF

Se generan pdf que automáticamente se descargan. Podrá ver más o menos información en función de la categoría de usuario y también están sujetas a validación de identidad de la sesión de usuario.

El destino de la descarga dependerá de la configuración del navegador que utilices y el tiempo de espera para generar el pdf dependerá del servidor.

### RESOLUCIÓN DE PANTALLA ACONSEJADA

La aplicación ha sido diseñada para una resolución de 1920 x 1080 pixeles.

### USO DE COOKIES

Solo se utilizan cookies para mantener la identificación del usuario en el sistema una vez que ha hecho login.

También se usan cookies de terceros para estadísticas (google analytics).

### NUMERACIÓN DE LAS FICHAS

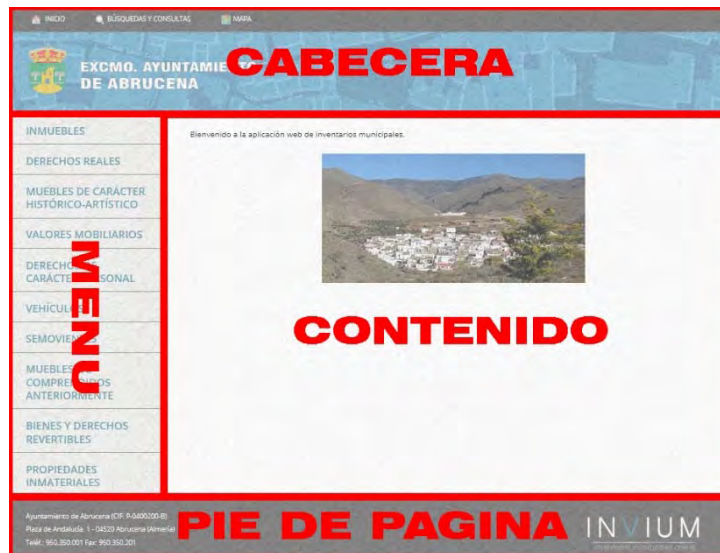
La numeración de las fichas corresponde a un campo autoincremental de la tabla matriz de la base de datos. Por ello es posible encontrar algún salto de numeración que no corresponda a ninguna ficha, debido a que se eliminó ese registro. Su orden se establece en función de la fecha de creación del registro en la tabla de la base de datos.

## CODIFICACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE LAS FICHAS

La codificación y amortización de las fichas se calcula en función de documento elaborado por la Diputación Provincial de Almería.

## 3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA APLICACIÓN

La aplicación se divide en cuatro zonas de interacción.



### 3.1. CABECERA

Se divide en dos barras:



Barra superior: donde se sitúan los iconos a través de los cuales se acceden a las funcionalidades que ofrece la aplicación.

- Inicio: Al hacer click aquí volverá al principio. “municipio.invium.es”
- Búsquedas y consultas: En este apartado se pueden hacer consultas y buscar fichas con filtros personalizados.
- Informes: Esta herramienta solo la verás si formas parte de la corporación municipal. Te permite imprimir informes en formato PDF valorados y otros específicos para la corporación municipal.
- Mapa: Aquí se visualizan los bienes del epígrafe 1. Inmuebles.
- Gestión de Usuarios: El usuario con la categoría más alta puede gestionar otros usuarios.

**Barra inferior:** Contiene identificación de la corporación municipal y fondo de mapa del municipio.

### 3.2. MENÚ

Aquí se puede acceder a los epígrafes que contienen las fichas.

En el epígrafe 1 a través de la pestaña “todo” se accede a todo el contenido genérico del epígrafe. También se puede acceder específicamente por naturaleza física.



### 3.3. CONTENIDO

En esta parte se visualiza todo el contenido e información.

### 3.4. PIE DE PÁGINA

Aquí se encuentran los datos básicos de contacto del Ayuntamiento y el logotipo de esta aplicación.

## 4. BÚSQUEDAS Y CONSULTAS

### 4.1. AÑADIR FILTROS

Para empezar necesitas seleccionar el epígrafe y hacer click en **Filtrar**. A continuación aparecerán algunos campos para filtrar:

Solo necesitas establecer tu criterio y volver a hacer click en **Filtrar**.

## 4.2. QUITAR FILTROS

Si deseas volver a empezar solo necesitas hacer click en [Quitar Filtros](#).

## 4.3. RESULTADOS, ACCESO E IMPRESIÓN EN PDF

Por ejemplo, si quisiera buscar algún objeto del mobiliario y supiera su referencia, rellenaría el filtro y aparecería el resultado. Para acceder a la ficha en el navegador se hace click en el nombre y para imprimir hay que hacer click en PDF.



## 5. INFORMES

Haciendo click en cualquier informe se descargará en tu ordenador. La ubicación de estos dependerá de tu navegador y el tiempo de espera para generar el pdf dependerá del servidor y del tiempo que tarde en manipular y gestionar los datos. Estos informes se engloban en dos tipos:

De carácter general: listado de altas y bajas, y resumen de los epígrafes valorados individualmente o añadiendo además la valoración del inventario precedente.

Referentes a un epígrafe concreto: Listados de fichas pertenecientes al epígrafe con la valoración actual o añadiendo la del inventario precedente. En el epígrafe 1: inmuebles, también están filtrados por naturaleza física.

## 6. MAPA

Este mapa integra las localizaciones de las fichas, por esto mismo es idóneo para el epígrafe 1.

Este mapa se genera con la tecnología de “google maps y Street view”. Puedes activar y desactivar las capas del mapa (mapa y relieve, imagen de satélite y etiquetas). Añadir y quitar zoom y utilizar “Street View” para ver la calle.





## 7. USUARIOS

### 7.1. JERARQUIA DE USUARIOS

	PÚBLICO	FUNCIONARIO	ADMINISTRADOR
BÚSQUEDAS Y CONSULTAS	✓	✓	✓
MAPA	✓	✓	✓
INFORMES	✗	✓	✓
GESTIÓN DE USUARIOS	✗	✗	✓
VER FICHAS	✗ (con restricciones)	✓	✓

### 7.2. ACCESO Y DESCONEXIÓN AL SISTEMA

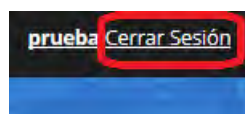
Para identificarse en la aplicación, hay que hacerlo por la siguiente dirección:

<http://nombre-de-municipio.invium.es/acceso>

O bien,

<http://nombre-de-municipio.invium.es/acceso.php>

Para desconectarse habrá que hacer click en la barra superior al margen derecho en el enlace de "Cerrar Sesión". Si no se cerrara sesión esta caducará en poco tiempo.



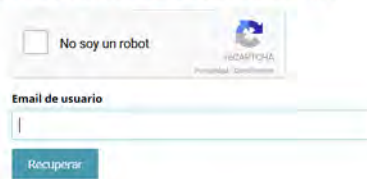
### 7.3. RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA

#### ACCESO AL SISTEMA



Si no recuerda su contraseña, al identificarse deberá de hacer click en el enlace: ¿ha olvidado su contraseña?. Posteriormente se abrirá una nueva página donde deberá de escribir el email asociado a su cuenta.

#### RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA



A continuación, se enviará un email a su cuenta de correo electrónico. Revise su bandeja de entrada y hacer click en el enlace proporcionando una nueva contraseña.

Una vez cambiada la contraseña, deberá de hacer de nuevo un ingreso al sistema.

### 7.4. EDICIÓN DE LOS DATOS DE LA CUENTA Y CAMBIO DE CONTRASEÑA

Para acceder a tu panel de control has de hacer click en tu nombre de usuario, situado en la barra superior a la derecha.



Posteriormente, accederás al panel de control donde podrás cambiar tus datos personales y el email. Así mismo, podrás cambiar la contraseña si lo deseas.

### EDITAR DATOS DE TU CUENTA

**Usuario**

**Nombre**

**Primer Apellido**

**Segundo Apellido**

**Email**

### CAMBIAR CONTRASEÑA

**Nueva contraseña**

**Confirmar Nueva Contraseña**

## 8. GESTIÓN DE USUARIOS

En esta página se visualizará una tabla con todos los usuarios registrados en el sistema.

Ultimo Acceso	Nombre de Usuario	Nombre y Apellidos	Permisos	Acciones
2016-08-23 10:34:09	prueba	Prueba Apellido1 Apellido2	Master Administrador	<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>
2015-12-15 16:20:02	prueba3	Prueba3 Apellido1 Apellido2	Funcionario	<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>
2015-12-15 16:18:43	prueba2	Prueba2 Apellido1 Apellido2	Administrador	<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>

[Añadir Usuario](#)

Aparece la última fecha de ingreso al sistema, nombre de usuario, nombre y apellidos y el rango de usuario.

### 8.1. NUEVO USUARIO

Para crear un nuevo usuario ir a Añadir Usuario en la parte inferior derecha de la tabla:

2015-12-15 16:20:02	prueba3	Prueba3 Apellido1 Apellido2	Funcionario	<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>
2015-12-15 16:18:43	prueba2	Prueba2 Apellido1 Apellido2	Administrador	<a href="#">Editar</a> <a href="#">Eliminar</a>

[Añadir Usuario](#)

Rellena los datos y haz click en Registrar.

### REGISTRAR USUARIO

**Usuario**  
  
**Contraseña**  
  
**Confirmar Contraseña**  
  
**Permisos**  
  
**Nombre**  
  
**Primer Apellido**  
  
**Segundo Apellido**  
  
**Email**

## 8.2. EDITAR DATOS Y CONTRASEÑA DE USUARIO

Si deseas editar, selecciona un usuario haciendo click en Editar:

Último Acceso	Nombre de Usuario	Nombre y Apellidos	Permisos	Acciones
2016-09-22 21:18:06	prueba22	prueba22 prueba22 prueba22	Administrador	

Se puede editar la información básica, excepto nombre de usuario y también cambiar la contraseña.

### EDITAR DATOS DE USUARIO

**Usuario**  
  
**Permisos**  
  
**Nombre**  
  
**Primer Apellido**  
  
**Segundo Apellido**  
  
**Email**

### CAMBIAR CONTRASEÑA

**Nueva contraseña**  
  
**Confirmar Nueva Contraseña**

## 8.3. BORRAR USUARIO

Para borrar un usuario solo haz click en Eliminar.

Último Acceso	Nombre de Usuario	Nombre y Apellidos	Permisos	Acciones
2016-09-22 21:18:06	prueba22	prueba22 prueba22 prueba22	Administrador	

## 9. CONTENIDO DEL INVENTARIO

### 9.1. VER E IMPRIMIR EPÍGRAFE

A través del menú lateral izquierdo podrás acceder a cualquier epígrafe, haciendo click en su nombre.

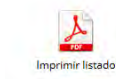
Una vez dentro, aparecerá un listado ordenado por su tipología de ficha.

#### VEHÍCULOS

1. [Renault Clio 1.9 D](#)
2. [Renault Kangoo Combi 1.5dci Campus](#)
3. [Renault Express](#)
4. [Dumper Piquersa 2000 Ac](#)
5. [Pulverizador Arrastrado \(fumigadora\)](#)
6. [Remolque](#)

Total: 6 elementos.

Este listado puede ser descargado en pdf al final de la página.



### 9.2. VER E IMPRIMIR FICHAS

Para visualizar una ficha se ha de acceder por el listado del epígrafe (ver 9.1) o por las búsquedas o consultas (ver 4).

El usuario visitante (público) podrá visualizar solo la parte más genérica de las fichas y descargarla.

El usuario de la administración tiene acceso a la visualización de todos los datos sensibles de las fichas y a su impresión. Para ello deberá hacer click en el icono que se encuentra en la parte inferior de la ficha, justo al final.



### 9.3. FORMATO DE LAS FICHAS

#### 9.3.1. DATOS BÁSICOS

Estos son los campos que aparecen en todas las fichas, no obstante cada epígrafe contiene campos adicionales.

**Id de la ficha:** Es el número del campo autoincremental de la base de datos. Es un número único por cada ficha y es el número por el que nos guiaremos para su identificación.

Código de la ficha: Este código está compuesto por la codificación según la tipología de la ficha de la Diputación Provincial De Almería más el id de la ficha.

Clasificación de la ficha: o la tipología de la ficha según Diputación Provincial De Almería.

Denominación: Nombre o designación de la ficha.

Cuenta PGCP: Epígrafe correspondiente del Plan General de Contabilidad Pública.

Observaciones: Sólo será visible si contiene alguna información.

### 9.3.2. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Compuestos por dos mapas de google maps, a diferentes zooms, con diferentes capas.

### 9.3.3. DATOS FÍSICOS

Son los datos que describen físicamente al bien. Solo aparece en el epígrafe 1. Lo componen los siguientes campos:

Superficie del terreno, Superficie útil, Superficie Construida, Año de Construcción, Plantas Bajo Rasante, Plantas sobre Rasante, Estado de Conservación, Coordenadas UTM, Coordenadas geográficas, Lindero N, Lindero S, Lindero E, Lindero O, Descripción Física.

### 9.3.4. DATOS REGISTRALES

Cuando hay existencia de alguna nota simple o datos registrales. Visible en epígrafe 1 y 2 si contiene información, con los siguientes campos:

Registro de la propiedad, Titular, Nif del titular, Tomo, Libro, Folio, Finca, Inscripción, Linderos, Observaciones.

### 9.3.5. DATOS DE ADQUISICIÓN

Por defecto este valor va a ser Inmemorial cuando no se tenga constancia de ningún dato. Visible en epígrafe 1, 2, 3, 6 y 28 si contiene información, con los siguientes campos:

Forma, Título, Transmitente, Fecha de Adquisición, Importe.

### 9.3.6. SEGUROS

Para aquellos bienes con algún seguro que cubra algún riesgo. Visible en epígrafe 1, 6 y 8 si contiene información, con los siguientes campos:

Empresa Aseguradora, Nº de Póliza, Vencimiento, Tipo de Riesgo, Observaciones.

### 9.3.7. MEJORAS Y PÉRDIDAS

Si se ha realizado alguna mejor o se ha producido algún deterioro en el bien. Visible en epígrafe 1, 3, 6 y 8 si contiene información, con los siguientes campos:

Tipo, Incremento de Valor, Importe, Contratista, Fecha, Observaciones.

### 9.3.8. INVENTARIO PRECEDENTE

Este apartado contiene la información del inventario anterior y los datos necesarios para localizar la ficha correspondiente. Visible en todos los epígrafes si contiene información, con los siguientes campos:

Ficha, Referencia, Fecha, Valoración, Observaciones.

### 9.3.9. RENTAS

Para los bienes que estén alquilados o generen algún tipo de renta. Visible en epígrafe 1, 2, 4 y 9 si contiene información, con los siguientes campos:

Descripción, Tercero, Importe Anual, Observaciones.

### 9.3.10. VALORACIÓN DEL BIEN

Contiene la valoración actual en este inventario, y sus campos son:

Tipo, Valoración Importe, Observaciones.

### 9.3.11. AMORTIZACIÓN

La amortización se calcula con por defecto con los datos de la Diputación Provincial de Almería, aunque también pueden personalizarse. Si la ficha no cuenta con fecha de adquisición, el cálculo tomará los datos del año de construcción del edificio o en su caso se considerará que al ser inmemorial se ha producido la amortización total del bien. Campos:

Método de Amortización, Fecha Inicio Amortización, Fecha Amortización Acumulada, Amortización Mensual, Amortización Anual, Amortización Acumulada, Valor Contable.

### 9.3.12. ACUERDOS CORPORATIVOS

Si se ha registrado algún acuerdo corporativo se verá reflejado en este apartado. Puede ser visualizado el archivo si está subido al servidor. Visible si contiene información, con los siguientes campos:

Descripción, Fecha, Órgano.



### 9.3.13. DOCUMENTACIÓN SOPORTE

Todos los documentos que han sido necesarios para la identificación de la ficha aparecerán en este apartado. Es posible que algunas fichas no cuenten con estos documentos porque su identificación haya sido testimonial. Puede ser visualizado el archivo soporte si está subido al servidor. Cuenta con los siguientes campos:

Denominación, Fecha, Referencia Archivo, Referencia Externa.

### 9.3.14. IMÁGENES

Las imágenes necesarias para la identificación del bien. Tiene estos campos:

Texto Alternativo, Descripción.

### 9.3.15. PLANOS

Solo para los inmuebles. Son planos almacenados en pdf. Campos:

Nombre del plano, Escala del plano, Observaciones.